

CAUE du LOIRET

Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement du Loiret

BILAN d'ACTIVITÉS

2015



Mars 2016

LA RECONSTRUCTION DANS LE VAL DE LOIRE 1940-1953. LE LOIRET, ATELIER DE LA VILLE DE DEMAIN
Exposition centre culturel de l'église Saint-Germain à Sully-sur-Loire, du 10 juillet au 27 septembre 2015

La mission de conseil aux collectivités du CAUE :

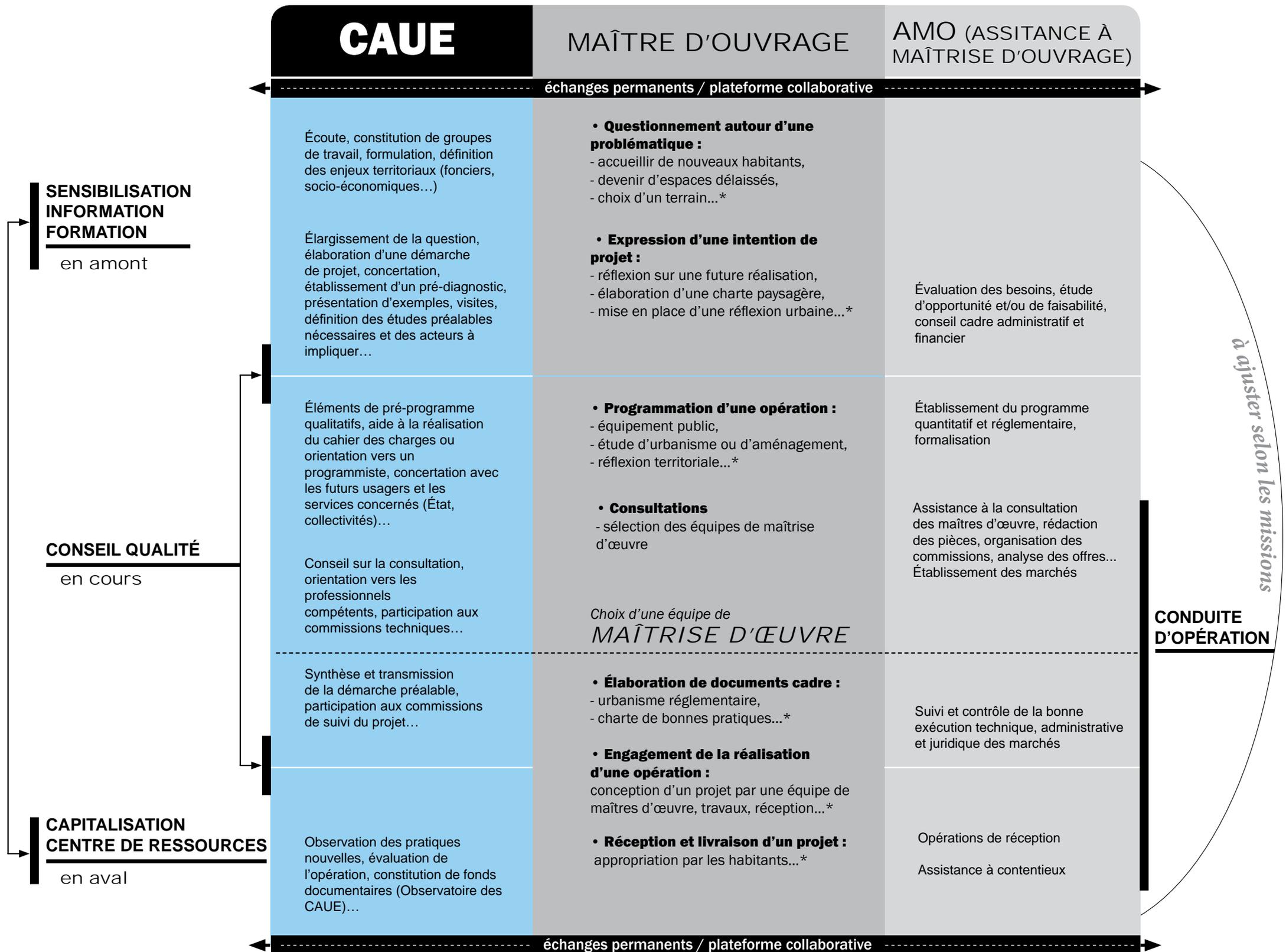
- couvre les champs de l'architecture, de l'urbanisme et du paysage,
- concerne autant des projets de réalisations concrètes (équipements et espaces publics, opérations d'aménagement...) que la mise en place de documents de cadrage à des échelles intra-communales, communales ou intercommunales,
- s'exerce en partenariat avec les différents acteurs et financeurs (chambres consulaires, collectivités, État...),
- fait appel à toutes les compétences professionnelles de l'équipe du CAUE, ainsi qu'à son centre de ressources documentaires,
- **reste dans le domaine du conseil, et n'est ni assistance à maîtrise d'ouvrage, ni maîtrise d'œuvre.**

Cette mission essentielle du CAUE a pour objectifs :

- l'émergence et la formulation des enjeux relatifs à l'opération envisagée par la collectivité,
- la recherche d'économie de moyens et d'échelles,
- le déroulement cohérent et logique des opérations, depuis les intentions de projet jusqu'à leur engagement,
- la qualité durable des réalisations.

Elle s'appuie sur les principes de :

- **gratuité et neutralité,**
- impulsion et accompagnement d'expériences innovantes,
- efficacité des réflexions et des démarches,
- mutualisation d'informations, d'outils et échanges de savoir-faire avec les partenaires locaux et le réseau des CAUE.



à ajuster selon les missions

CONDUITE D'OPÉRATION

* suggestions de thèmes sur lesquels le CAUE est sollicité (liste non exhaustive)

En 2015, le CAUE a conseillé les collectivités sur les sujets suivants :

• Chaussy

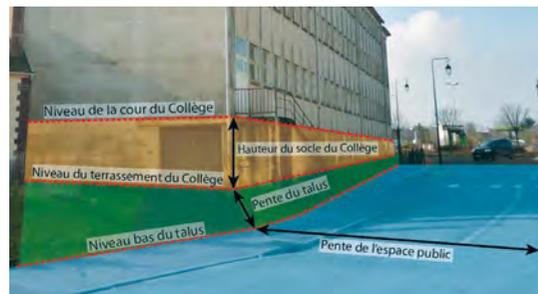
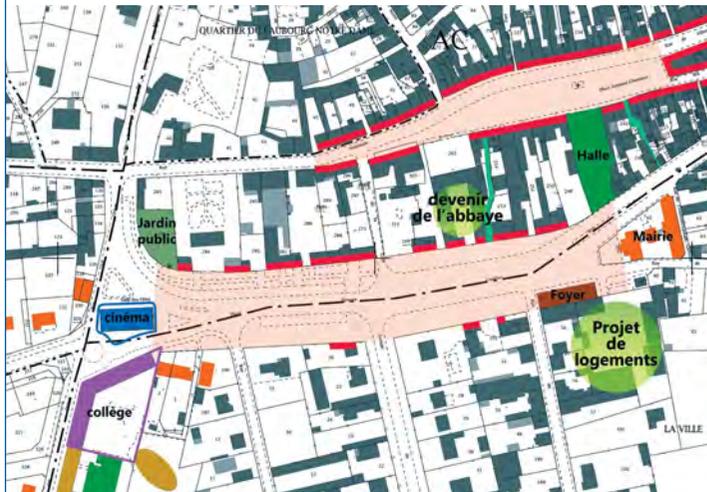
PLU | prise en compte du patrimoine et réflexions sur l'ouverture à l'urbanisation de certains hameaux.



• Cléry-Saint-André Équipements, services, commerces et centralités | réflexion et conseils sur l'organisation des polarités.

• Courtenay

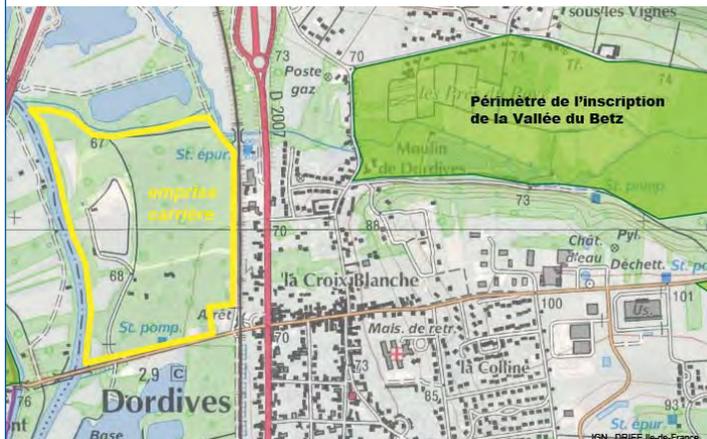
Construction d'un pôle culturel, école de musique, bibliothèque et maison des associations sur le site de l'ancien collège et de l'ancienne salle des fêtes | réflexion préalable et conseils pour la consultation d'assistants à maîtrise d'ouvrage.



• Donnery Réalisation d'un sentier pédagogique dans la vallée du Cens, réhabilitation du parc boisé de la mairie et création d'un théâtre de verdure | suivi de l'étude.

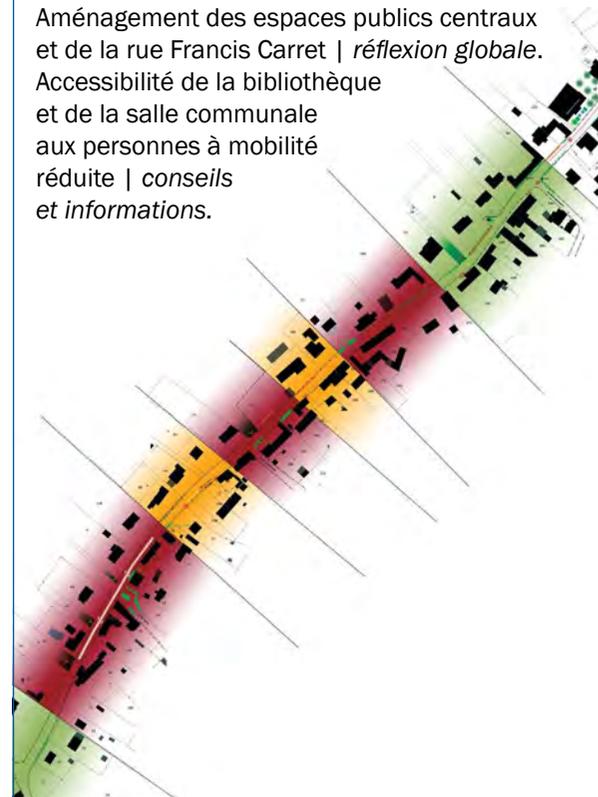
• Dordives

Réaménagement de la carrière de la Quarantaine en cours d'exploitation en espace de loisirs | enjeux et conseils.



• Dry

Aménagement des espaces publics centraux et de la rue Francis Carret | réflexion globale. Accessibilité de la bibliothèque et de la salle communale aux personnes à mobilité réduite | conseils et informations.



• Ferrières-en-Gâtinais Construction d'un édicule extérieur d'accès à une salle souterraine située à l'arrière de la mairie | conseils. Extension de la maison de santé | réflexion préalable.

• Fleury-les-Aubrais Rue Kléber | réflexion sur l'évolution du quartier.

• Gidy Nouveau groupe scolaire et restructuration des équipements | réflexion préalable et conseils pour la consultation d'assistants à maîtrise d'ouvrage.

• Huêtré Éclairage public, réserves incendie et extension de la mairie | réflexion et conseils.

• Ingré ZAC « Les jardins du bourg », 3^e tranche | conseils sur les enjeux.

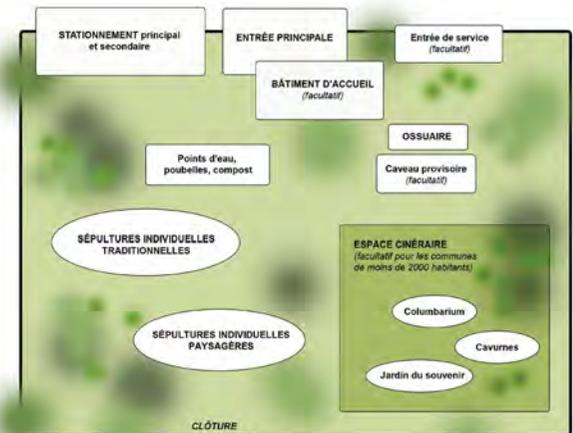
• La Chapelle-Saint-Sépulcre Ravalement du mur de l'église et réfection de la couverture | conseils.

• Les Bordes Projet urbain du centre bourg | réflexion globale.

• Loury Implantation d'une aire de jeux dans le parc du château et aménagement d'un carrefour sur la route départementale | conseils. Déplacement du silo situé en centre bourg et aménagement d'une zone à urbaniser | réflexion partagée et sensibilisation.

• Ménestreau-en-Villette

Création d'un nouveau cimetière | accompagnement sur la programmation d'une étude et la consultation d'un maître d'œuvre. Accueil périscolaire et centre de loisirs | conseils.

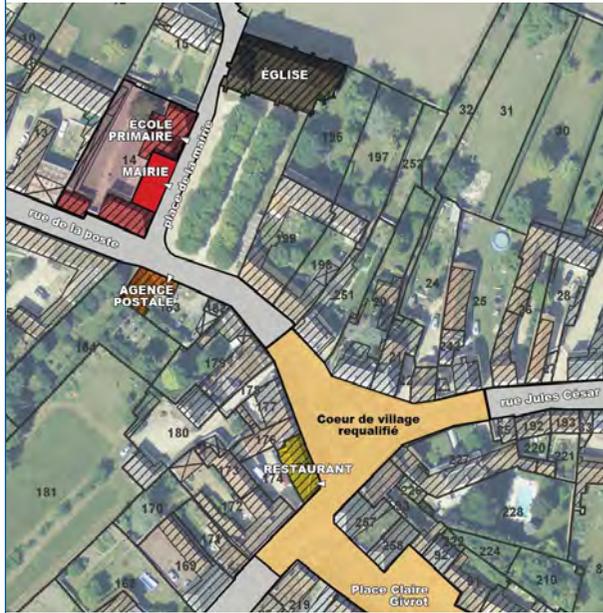


En 2015, le CAUE a conseillé les collectivités sur les sujets suivants :

• **Mézières-lez-Cléry** Réaménagement du bourg et construction d'une salle polyvalente | *réflexion sur les enjeux.*

• **Nancray-sur-Rimarde**

Accessibilité des équipements publics aux personnes à mobilité réduite | *conseils et informations.*



• **Nogent-sur-Vernisson** Fleurissement des espaces publics et requalification de la rue Georges Bannery | *réflexion globale.*

• **Olivet** Habitat participatif et habitat écologique, projet Olivet 2030 | *échanges et réflexions.*

• **Ouzouer-sur-Loire** Réaménagement des locaux de la mairie | *concertation.*

• **Pannes**

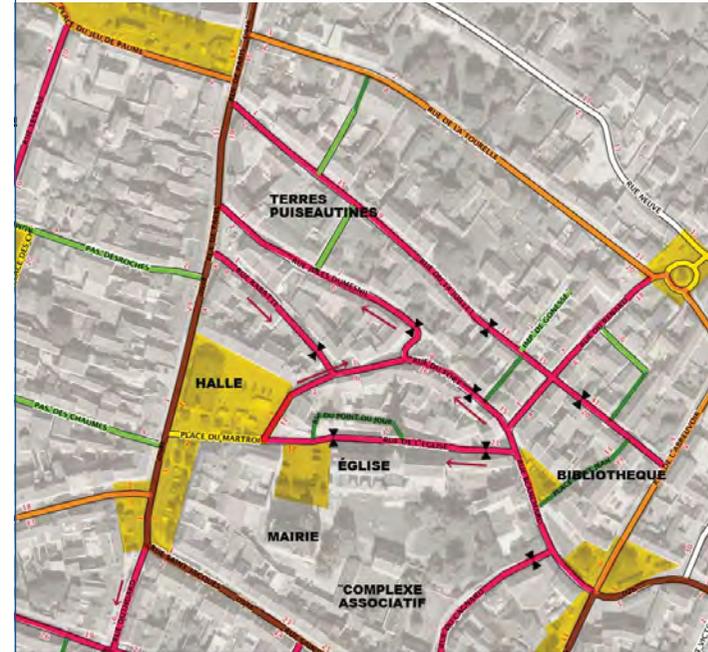
Aménagement d'une zone AU dite Clos Bourbon-Chantaloup | *réflexion et enjeux.*
Ancien restaurant | *conseils.*
Revitalisation du centre bourg | *réflexion préalable.*



• **Presnoy** Réhabilitation de la toiture de l'église | *conseils.*

• **Puiseaux**

Liaisons douces entre le centre bourg et le nouveau supermarché | *réflexion sur les enjeux.*
Plan de circulation du centre bourg et requalification des espaces publics | *réflexion et conseils.*



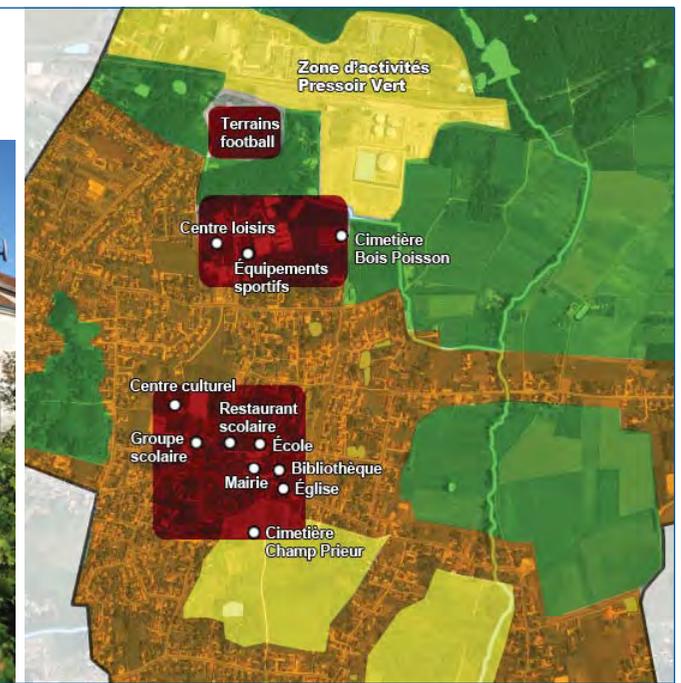
• **Ruan** Aménagement du cœur de village | *réflexion d'ensemble.*

• **Saint-Hilaire-Saint-Mesmin** Traversée de bourg, espaces publics et équipements | *réflexion globale.*

• **Saint-Martin-d'Abbat** Opération de logements en cœur de village | *réflexion et conseils.*

• **Semoy**

Mise en place d'une gestion différenciée des espaces verts | *réflexion globale.*



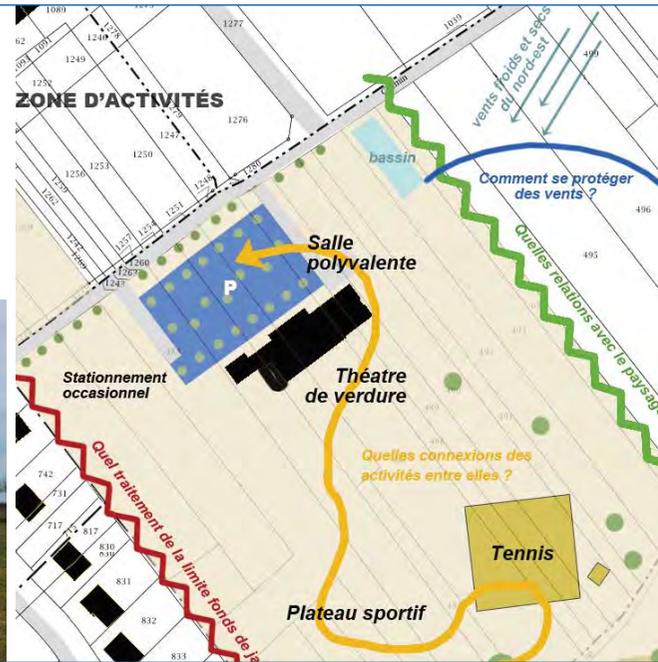
• **Sully-la-Chapelle** Incidence de la loi ALUR sur le document d'urbanisme communal | *échanges.*

• **Sully-sur-Loire** PLU | *accompagnement.*

En 2015, le CAUE a conseillé les collectivités sur les sujets suivants :

• Tavers

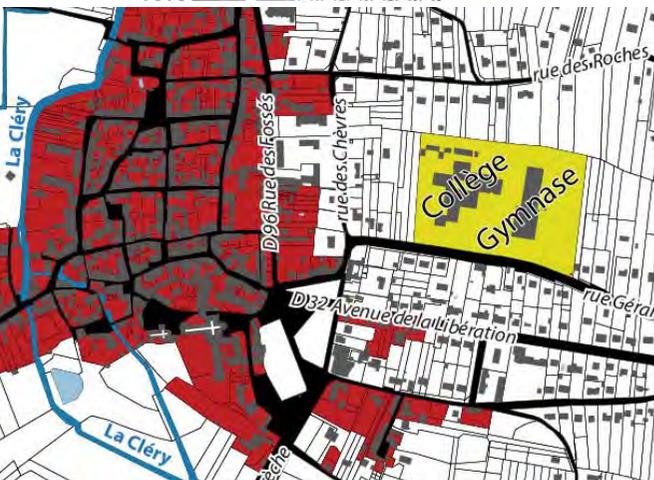
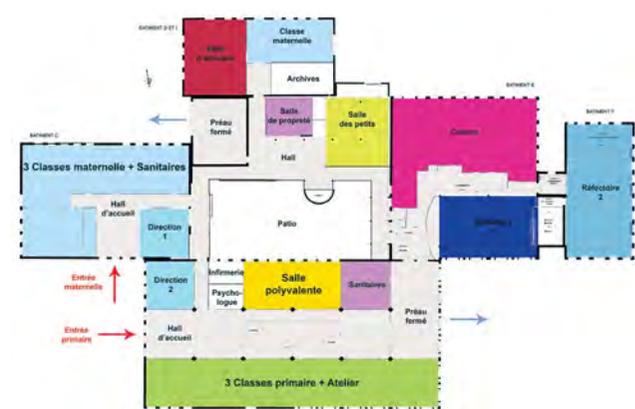
Signalétique et réglementation, entrée et traversée de bourg | *conseils et accompagnement sur la programmation d'une étude.*
Espaces de loisirs communaux et création d'un parc des sports | *Accompagnement sur la programmation d'une étude et la consultation de maîtres d'œuvre.*



• Trainou Devenir des bâtiments de l'ancien collège | *conseils.*

• Communauté de Communes des Quatre Vallées

Devenir de l'ancien collège de Ferrières-en-Gâtinais et construction d'un dojo | *réflexion d'ensemble.*



• Syndicat d'intérêt scolaire de Les Bordes et Bonnée - SIS Restructuration du groupe scolaire intercommunal | *réflexion d'ensemble.*

• **Pays Forêt d'Orléans-Val de Loire/Pays Sologne Val Sud/Pays Loire Beauce** Procédure d'élaboration des SCoT | *accompagnement, sensibilisation et participation aux ateliers préparatoires à l'élaboration du projet d'aménagement et de développement durable (PADD).*

• **Mission Val de Loire** Patrimoine mondial de l'Unesco | *suivi de l'étude SCoT Val de Loire.*

• **Syndicat Mixte de Gestion du SCoT du Montargois en Gâtinais** Procédure d'élaboration du SCoT | *participation aux ateliers préparatoires à l'élaboration du document d'orientation et d'objectifs (DOO).*

[Accompagnement des SCoT]

Le Syndicat mixte de gestion du SCoT du Montargois en Gâtinais et les pays Forêt d'Orléans - Val de Loire, Sologne Val Sud et Loire Beauce ont sollicité le CAUE du Loiret pour les accompagner dans l'élaboration de leurs schémas de cohérence territoriaux (SCoT). Soucieux de répondre au plus près des besoins de ces territoires, le CAUE a :

- **apporté sa connaissance des territoires, acquise au travers de ses actions auprès des collectivités ;**
- élaboré des documents de sensibilisation à même de diffuser une culture de l'aménagement, de l'urbanisme et des paysages auprès du public et des décideurs locaux ;
- proposé des programmes de formation **Nature et agriculture en ville et aux franges des bourgs et Intensification urbaine & nature dans les bourgs** (cf rubrique formation).



Guide pédagogique en accompagnement de la procédure des SCoT des Pays Forêt d'Orléans - Val de Loire, Sologne Val Sud et Loire Beauce (67 p).



Territoires des 3 Pays et leurs entités paysagères

• **Comité départemental du fleurissement**, organisé par la société d'horticulture d'Orléans et du Loiret (SHOL) : commission fleurissement, membre du jury départemental du label « Villes et villages fleuris » et présentation des missions du CAUE à la remise des prix du label 2014.

• **Région Centre-Val de Loire**, membre du jury « concours la maison éco » : attribution de financement pour des projets de rénovation ou de construction de maisons passives à énergie positive.

Services de l'État, commissions, groupes de travail

• DRAC Centre - Val de Loire

Membre de la commission régionale du patrimoine et des sites (CRPS) et de sa section recours en tant que personne qualifiée. Participation au groupe de travail label Patrimoine du XX^e siècle.

• DREAL Centre - Val de Loire

Participation au groupe de travail « Matériaux bio sourcés ». Participation aux rencontres Club régional pour la ville durable.

• Préfecture du Loiret

Membre de la commission de conciliation en matière d'élaboration de documents d'urbanisme.

La mission de conseil gratuit aux particuliers se pratique en amont des projets et des autorisations diverses. Elle exclut la maîtrise d'œuvre et l'intervention pendant l'instruction des autorisations d'urbanisme.

Elle est liée aux autres missions, en privilégiant :

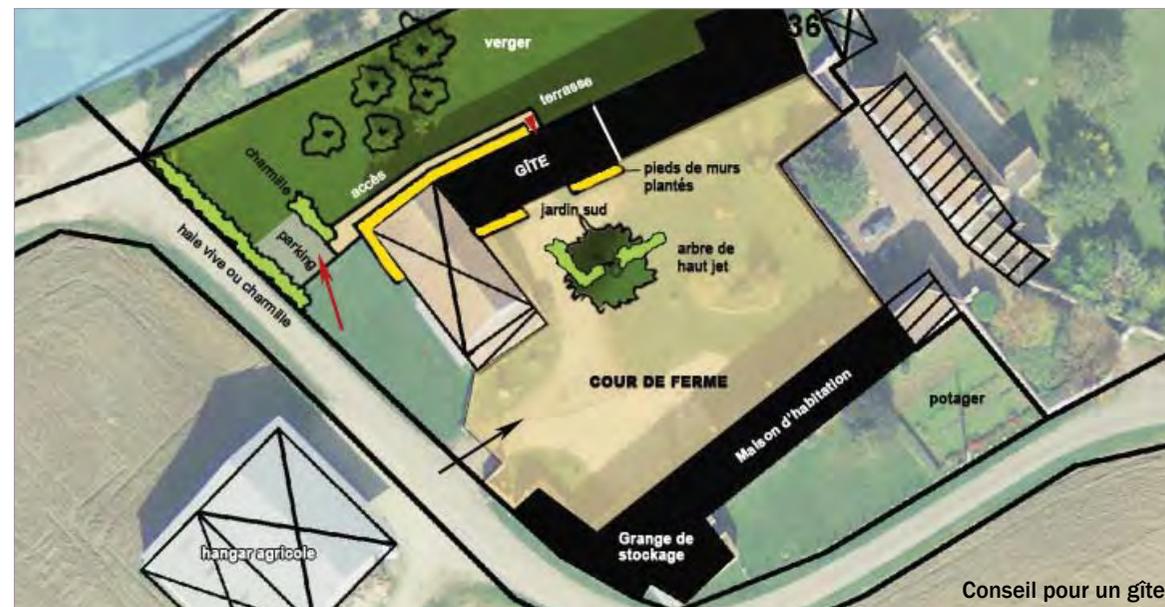
- les échanges préalables par mail et téléphone pour optimiser les temps de rendez-vous en face à face avec l'architecte-conseiller,
- la production et la diffusion de documents thématiques de conseil, **20 fiches-conseil consultables en ligne et téléchargeables**, caue45.fr/rubrique/fiches_conseil
- les échanges avec les partenaires,
- les conseils de groupe (*) : aide à la définition des besoins et accompagnement vers une commande groupée auprès de maîtres d'œuvre compétents (architectes, paysagistes),
- les actions auprès des professionnels pour garantir une qualité de résultat en aval du conseil.

(*) conseils de groupe et ateliers :

- groupes de professionnels : agriculteurs, commerçants, professionnels du tourisme en partenariat avec les chambres consulaires.
- groupes d'acquéreurs dans un même quartier en partenariat avec les communes et les aménageurs.

En 2015, le CAUE a conseillé les particuliers par :

- 23** conseils par téléphone et par mail
- 58** conseils sur rendez-vous
- 210** contacts téléphoniques et réorientations vers diverses structures
- 1** conseil sur site en paysage et architecture à des agriculteurs
- 8** conseils sur site en paysage et architecture à des porteurs de projets d'hébergement de tourisme



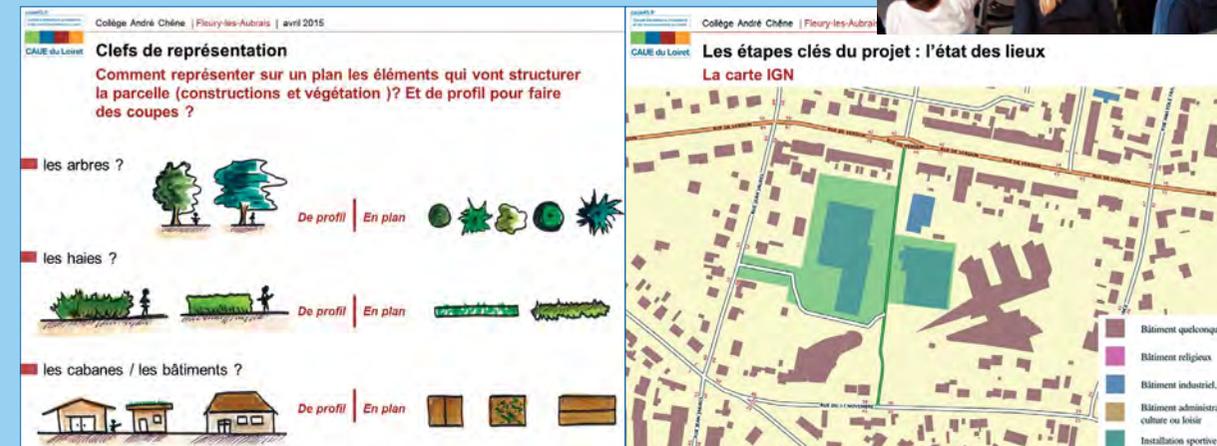
Conseil pour un gîte



- **Université d'Orléans** : enseignement « gestion des territoires, aménagement rural et urbain », licence professionnelle cartographie, topographie et systèmes d'information géographique.
- **Université d'Orléans** : présentation des missions du CAUE aux étudiants de master 2 GEOGRAM.
- **Accueil d'une étudiante en Master 1 AUDE** (aménagement et urbanisme durables, environnement) de l'Institut de Géoarchitecture de Brest, 5 semaines du 2 juin au 3 juillet 2015.
- **École nationale supérieure d'architecture de Versailles (ENSAV)** : dans le cadre du séminaire actualité de la recherche, présentation de l'élaboration de l'exposition itinérante « La Reconstruction dans le Val de Loire 1940-1953. Le Loiret, atelier de la ville de demain » à Sully-sur-Loire. Présentation des missions du CAUE aux étudiants de master 2 [12 étudiants].
- **Maison familiale rurale (MFR) de Chaingy et de l'Orléanais** : présentation des missions du CAUE auprès de futurs agriculteurs (BP REA, brevet professionnel responsable d'exploitation agricole). [15 élèves].

Interventions auprès du jeune public

- **Collège André Chêne de Fleury-les-Aubrais**, 6 classes de 5^e : présentation des métiers de paysagiste, urbaniste et architecte et étude de cas sur la représentation de l'espace [6 x 25 élèves].



Rectorat d'académie Orléans-Tours Appel à projet

« Les friches, un enjeu environnemental »

Le CAUE du Loiret est un des acteurs du projet « Les friches, un enjeu environnemental », proposé sur l'année 2013-2014 puis 2014-2015 en partenariat avec l'Académie d'Orléans-Tours (délégation académique à l'éducation artistique et culturelle - Daac). Cette action s'adresse à toute classe, tout groupe, tout atelier, d'un établissement d'enseignement secondaire.

Dans le Loiret

- **Collège Albert Camus de Briare** : aménagement d'un patio 4 saisons dans le collège (classe de 6^e), accompagnement du CAUE tout au long de l'année scolaire sur 3 séances [22 élèves].



En 2015, le CAUE a organisé la programmation, la mise en œuvre et l'encadrement des sessions de formation continue des professionnels du cadre de vie :

- **Participation à l'organisation** de la formation : **commande de la maîtrise d'œuvre urbaine**, 2 jours de formation, 11 et 12 juin 2015 à Paris.
Public : personnel des CAUE. En partenariat avec les CAUE 27, 28, 73, 77 et 78.

Intensification urbaine & nature dans les bourgs

2 jours et demi de formation, 1^{er} et 2 octobre 2015 en Loire-Atlantique, 7 décembre à Orléans.
Public : maîtres d'ouvrage publics - maîtres d'œuvre - organismes de conseils - services des collectivités et de l'État. En partenariat avec le CAUE de l'Oise et de Loire-Atlantique [29 stagiaires].



CAUE du LOIRET
Organisme formateur enregistré sous n°24 45 0174863 de déclaration d'activité auprès du Préfet de la Région Centre • SIRET 320 369 721 0005

FORMATION SUR SITE
DU 1^{ER} AU 2 OCTOBRE 2015
LOIRE-ATLANTIQUE

Formation sur site au départ de Nantes (gare SNCF)
Résolution en décembre. Date et lieu à préciser à l'issue des deux jours de séjours.

Intensification urbaine & nature dans les bourgs

(Re)faire (Re)nouer (Re)penser avec l'existant

Les CAUE du Loiret et de l'Oise proposent une formation sur site en Loire-Atlantique autour de projets urbains innovants et contemporains. Ces opérations s'inscrivent avec respect dans un cadre paysager revalorisé (rivière, trame bocagère, verger...) en répondant aux dispositions récentes encadrant l'aménagement des territoires. Elles combinent intensification urbaine et valorisation du cadre de vie tout en participant à l'attractivité des villes et des villages.
Intervenants : maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, chargés d'opération...

Bulletin d'inscription à retourner au CAUE du Loiret avant le 4 septembre 2015 **INFOS PRATIQUES**

Participation aux frais 350 € par personne comprenant :

- les déplacements en car en Loire-Atlantique au départ de Nantes, gare SNCF
- les 3 repas
- l'hébergement en hôtel avec petit-déjeuner

Transport Orléans Nantes non compris.

Horaires SNCF pour info :

Orléans-Nantes (le 11/02/2015)
Départ 7 h 00 Orléans centre
Arrivée 9 h 40 Nantes

Nantes-Orléans (le 21/02/2015)
Départ 18 h 18 Nantes
Arrivée 20 h 57 Orléans centre

CAUE du Loiret - 36 quai du Châtelet 45000 Orléans - Tél : 02 38 54 13 98 - Fax : 02 38 54 14 15 - contact@caue45.fr - www.caue45.fr



AGRICULTURES & PAYSAGES

• 4^e édition de la **SEMAINE AGRICULTURES ET PAYSAGES**, du 18 au 24 mai 2015 : **nature et agriculture en ville et aux franges des bourgs**



Visite des marais de Bourges (18) le 19 mai [14 stagiaires]



Valérie DENEUFBOURG
Viticultrice à Cléry-Saint-André, Loiret

Rencontres

Projections du film Carac'Terres à Olivet le 19 mai et à Jouy-le-Potier le 21 mai [42 participants].

Semaine AGRICULTURES & PAYSAGES
4^e édition - du 18 au 24 mai 2015

LES CAUE DU CHER, DE L'INDRE ET DU LOIRET VOUS RETROUVENT POUR LA 4^E ÉDITION

La Semaine Agricultures et Paysages est un événement biennal créé, organisé et animé par le réseau des CAUE.
La 4^e édition a lieu du 18 au 24 mai 2015 : visites, débats, projections, expositions, publications, colloques...

Programme
Mardi 19 mai 2015 Bourges
Nature et agriculture en ville et aux franges des bourgs

Lieu : Bourges, Cher
Organisateurs : CAUE du Cher, de l'Indre et du Loiret
Public : élus, agriculteurs et professionnels du cadre de vie du Cher, de l'Indre et du Loiret
Participation aux frais : 22 euros (personne déjeuner compris, hors transport jusqu'à Bourges couverture posée)

Intervenants : M. Franck Camuzat (président de l'AMM - Association des Maraîchers de Bourges), M. Emma Gangnon (président de la chambre d'Agriculture et des Territoires du Cher), M. Jean-François Marin (service AG23 Agroméc - Encadrement de la chambre d'Agriculture) et M. Eric Malatès (service Environnement et Risques de la CDT du Cher)

Rendez-vous sur place à 9h15 (salle du Moulin de la Votelle, 5 boulevard du Général Chanzy). Accueil café.

10h30 Accueil par le CAUE du Cher. Présentation des enjeux de la nature en ville par les CAUE de l'Indre et du Loiret (petit élevage et paysage de bourg / espaces publics et vergers).
Présentation historique des Marais Classés de Bourges par M. Camuzat autour de l'exposition « Marais et Maraîchers - Histoire par l'AMM ».

11h30 Table ronde animée par l'ensemble des intervenants, autour du thème de « la collaboration de la pratique maraîchère professionnelle et des particuliers, dans un espace public », Débat et échanges.

12h00 Départ à pied vers les Marais.

12h30 Déjeuner au restaurant le **Caracal**, installé côté Est des Marais de Bourges
Chemin Caracal - 28000 Bourges - 02 48 50 37 00.

14h00 18h30 Visite à pied des Marais de Bourges, pèleriné et commenté par M. Camuzat.

INSCRIPTIONS AUPRÈS DE VOTRE CAUE

CARAC'TERRES

Une galerie de portraits sur des terres nourricières, culturelles et solidaires

un film réalisé par les CAUE



architecturesagricultures.fr

Mise à jour du site internet de sensibilisation et de formation en ligne sur la conception architecturale des bâtiments agricoles. En relation avec l'assemblée permanente des chambres d'agriculture, l'ADEME, la fédération nationale des CAUE (FNCAUE), la fédération des parcs naturels de France, l'institut de l'élevage, le ministère de la Culture et de la Communication, le ministère de l'Agriculture et de la Pêche...



2 fiches conseil produites par le CAUE



- Aménager avec le végétal et adopter un plan de gestion différencié.
- Proposer des logements locatifs de qualité.

Mises à jour des fiches avec la prise en compte des plantes mellifères / pollinifères (en partenariat avec l'association d'apiculteurs L'abeille olivétaine) :

- Fleurissement privé et espace public.
- Accompagner ses bâtiments agricoles par le végétal.
- Planter sa haie.

2 fiches produites par l'atelier Urba des CAUE



Médias / Presse

La France agricole « aménager les abords de sa ferme »



Station d'épuration de l'île Arrault, Saint-Pryvé-Saint-Mesmin



Extension et réaménagement de la mairie, Chevilly



Restaurant d'entreprise Hutchinson, Châlette-sur-Loing



EHPAD Résidence de la Mothe, Olivét

La Reconstruction dans le Val de Loire 1940 - 1953

Le Loiret, atelier de la ville de demain



EXPOSITION
 « La Reconstruction dans le Val de Loire 1940-1953. Le Loiret, atelier de la ville de demain » à Sully-sur-Loire du 10 juillet au 27 septembre 2015 [plus de 1000 visiteurs]. Visites guidées et commentées par le CAUE et la Maison de l'Architecture le 26 août, les 10 et 23 septembre et les 19 et 20 septembre lors des journées européennes du patrimoine.



La Reconstruction des « villes-ponts » du Loiret interpelle par sa diversité de styles. Radicalement moderniste à Orléans, elle se montre plus contextuelle en avançant vers l'Est du département, pour devenir emblématique du « néo-pittoresque » à Gien. Malgré ces différences d'apparence, de véritables projets urbains visionnaires, générant des espaces publics et des constructions de qualité, méritent d'être mieux connus et appréciés afin d'envisager leur avenir.

Le travail en cours de l'Inventaire du patrimoine Centre-Val de Loire sur ces villes, l'intérêt de la Maison de l'Architecture du Centre-Val de Loire pour l'histoire de ce patrimoine, ont croisé les réflexions du CAUE sur les centres-villes reconstruits pour produire en 2015 une exposition itinérante de Sully-sur-Loire à Orléans.

Les objectifs consistent en une meilleure connaissance historique et une sensibilisation des habitants aux qualités du bâti de la reconstruction. Un premier travail en atelier dans le cadre du cycle de formation « Énergie et Patrimoine », organisé et encadré par le CAUE du Loiret, avait précédé l'exposition en décembre 2014 à Sully-sur-Loire.



EXPOSITION « Reconstructions : styles et standard », Les Turbulences - FRAC Centre-Val de Loire à Orléans du 8 octobre 2015 au 21 février 2016.



BROCHURE (80 p) en vente au CAUE 6 €.
 Éditions HYX - Maison de l'architecture Centre-Val de Loire. Auteurs : Elke Mittmann, Pierre Allorant et Isabelle Thauvel.



CAUE du LOIRET

Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement du Loiret
36 quai du Châtelet 45000 Orléans - 02 38 54 13 98 - contact@caue45.fr

www.caue45.fr

Le CAUE du Loiret est membre de l'union régionale des CAUE (URCAUE) du Centre-Val de Loire et de la fédération nationale des CAUE (FNCAUE).

Il anime le pôle fédéral de formation des CAUE, ainsi que l'Atelier Urba avec le CAUE des Yvelines.

Il participe aux groupes de travail « gestion des systèmes d'information » (GSI) et S-PASS TERRITOIRES.

Il est membre du conseil d'administration et du comité de pilotage de la FNCAUE.

Le CAUE du Loiret a été créé en 1980. Ses missions, définies et délimitées par la Loi sur l'Architecture de 1977, sont le conseil, l'information, la sensibilisation et la formation à destination de toutes les collectivités du département sans condition d'adhésion, les services de l'État, les professionnels du cadre de vie et toutes les personnes s'engageant dans un projet concernant l'architecture, l'urbanisme et l'environnement.

En 2015, le budget de fonctionnement du CAUE s'élevait à 706 000 € pour une équipe permanente de huit personnes. Son financement est assuré par une partie de la taxe d'aménagement, complétée par les cotisations de ses adhérents. Ses missions sont gratuites pour les bénéficiaires, à l'exception des programmes de formations. Le conseil d'administration du CAUE composé de vingt-trois membres se réunit trois fois par an.



16 juin 2015, Monsieur Frédéric Néraud, vice-président du Conseil départemental du Loiret succède à Monsieur Marc Andrieu à la présidence du conseil d'administration du CAUE.



Suivez les activités du CAUE du Loiret :

www.facebook.com/caueduloiret

Pour recevoir la lettre d'info du CAUE du Loiret, contactez-nous :

contact@caue45.fr



Benoit Lopes, Laure Fauconnier,
Ludovic Hennequin, Hervé Cividino,
Sandra Dumas, Romain Briant,
Patricia Hernandez, Isabelle Thauvel

Bilan d'activités de l'année 2015 du conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement du Loiret. Photos CAUE du Loiret - Imprimé en 600 exemplaires - Imprimerie Prévost-Offset, Saint-Jean-de-la-Ruelle.