

Rapport d'activités 2024



Photos de l'exposition Les paysages nourriciers du Loiret

45



Loiret

c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

- 3 L'édito
- 4 **L'association**
 - Identité, rôle et fonctionnement du CAUE
 - Conseil d'administration et bureau
 - Les 4 missions du CAUE
 - Les axes stratégiques 2022-2024
- 6 **Le conseil aux particuliers**
 - La mission de conseil
 - Le kit de communication
 - Autres conseils
- 8 **Le conseil aux collectivités**
 - La mission de conseil
 - Le positionnement du CAUE dans le déroulement d'une opération
 - Architecture & Patrimoine
 - Urbanisme & Stratégie urbaine
 - Paysage & Environnement
 - Aménagement & Espaces publics
- 18 **Les actions de sensibilisation**
 - En milieu scolaire et universitaire
 - Les ateliers Archi ludiques
 - Initiative À vos ID
 - Sensibilisation des élus et des techniciens des collectivités
 - Sensibilisation du grand public
 - Les événements
 - Autres actions
- 25 **La formation**
 - Être acteur de l'aménagement de sa commune
 - Les webinaires
- 27 **L'information**
 - Les fiches conseils
 - Les dossiers thématiques
 - Les plaquettes
 - Lettre d'information du CAUE
 - Site internet
 - Réseaux sociaux
 - L'Observatoire CAUE
- 31 **Vie de l'association**
 - Assemblée générale
 - Fédération nationale des CAUE
 - Union régionale CAUE du Centre-Val de Loire
- 32 **Les échanges avec les acteurs**
- 34 **L'équipe**
 - Composition de l'équipe technique
 - Formations suivies par l'équipe

L'année 2024 a été une année riche en actions !

Les sollicitations se sont multipliées dans le domaine de l'accompagnement des collectivités locales et des particuliers. À l'activité de conseil se sont ajoutés des webinaires, des ateliers et l'édition de documents méthodologiques à l'instar de la plaquette « ré-aménager la cour d'école et ses abords ».

Concernant la sensibilisation et l'information, les initiatives se sont succédées à l'attention de tous les publics. À ce titre, il faut citer la participation à des événements nationaux ainsi que de nombreuses interventions en milieu scolaire et hors temps scolaire. Il convient également de relever le succès de l'exposition Les paysages nourriciers du Loiret qui a été accueillie tout au long de l'année dans douze sites du département.

2024 fut aussi l'année de la préparation du programme stratégique 2025-2027, en concertation avec le conseil d'administration et l'équipe technique. La conclusion de partenariats, sur la transition écologique et la sobriété foncière avec la Préfecture, et sur l'Urbanisme favorable à la santé avec l'Agence Régionale de Santé, s'est inscrite dans cette même dynamique prospective.

En ce qui concerne la gestion associative et statutaire de la structure, l'activité a été marquée par l'ouverture d'un important chantier social suite à la dénonciation de la convention collective nationale des CAUE par la Fédération nationale des CAUE.

Enfin, la perspective du déménagement du CAUE dans l'immeuble Le Loiret a donné lieu à de nombreux échanges sur les conditions spatiales et financières selon lesquelles l'association profitera en 2025 de locaux plus grands et bien adaptés.

Aussi, n'hésitez pas à prendre contact avec le CAUE. Comme en témoignent les pages qui suivent, l'ensemble de l'équipe technique vous accompagnera dans toutes vos initiatives touchant à l'aménagement et à la valorisation du cadre de vie de notre beau territoire loirétain.

Bonne lecture !

Philippe Vacher

Président du CAUE
Conseiller départemental du Loiret
Président du PÉTR Forêt d'Orléans-Loire-Sologne
Maire de Seichebrières



© Département du Loiret

L'association

Identité et rôle du CAUE

Le conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE) du Loiret est un organisme investi d'une mission d'intérêt public, né de la loi sur l'Architecture du 3 janvier 1977.

Créé en 1980 à l'initiative du département du Loiret, il promeut la qualité de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement sur le territoire.

Fonctionnement

Le CAUE est financé par la part de la taxe d'aménagement qui lui est affectée, et complétée par les cotisations des adhérents : adhérer au CAUE permet d'être membre de l'assemblée générale en apportant ainsi soutien et participation.

Composition du bureau

Président

Philippe Vacher, conseiller départemental du canton de Châteauneuf-sur-Loire, président du PETR Forêt d'Orléans-Loire-Sologne, maire de Seichebrières.

1^{er} vice-président

Jean-Claude Asselin, représentant de l'association des maires du Loiret (AML), adjoint au maire de Saint-Benoît-sur-Loire.

2^e vice-présidente

Ludivine Raveleau, conseillère départementale du canton de Beaugency, adjointe au maire de Cléry-Saint-André.

Trésorier

Bertrand Hauchecorne, maire de Mareau-aux-Prés.

Secrétaire

Florent Damestoy, paysagiste, représentant de la fédération française du Paysage.

Composition du conseil d'administration 2024

Représentants des collectivités locales

Marie-Laure Beaudoin, conseillère départementale du canton de Lorris.
Isabelle Lanson, conseillère départementale du canton d'Olivet, adjointe au maire de Saint-Hilaire-Saint-Mesmin.

Ludivine Raveleau, conseillère départementale du canton de Beaugency, adjointe au maire de Cléry-Saint-André.

Hugues Saury, sénateur du Loiret, conseiller départemental du canton d'Olivet.
Philippe Vacher, conseiller départemental du canton de Châteauneuf-sur-Loire, président du PETR Forêt d'Orléans-Loire-Sologne, maire de Seichebrières.

Jean-Vincent Valliès, conseiller départemental du canton de Saint-Jean-de-Braye, vice-président d'Orléans Métropole, maire de Chécy.

Représentants de l'État

Monsieur ou Madame l'inspecteur d'Académie.
Monsieur ou Madame le directeur départemental des territoires.
Monsieur ou Madame l'architecte des Bâtiments de France.

Représentants des professions

Jacques Boulnois, délégué du conseil de l'ordre des architectes pour le Loiret, président de la maison de l'Architecture du Centre-Val de Loire.

Patrick Choffy, administrateur de Tourisme Vert Loiret, maire de Boisseaux.
Marie-Anne Lingard, représentante de la chambre de Commerce et d'Industrie du Loiret.
Alexandre Nioche, président de la chambre d'Agriculture du Loiret.

Personnes qualifiées

Florent Damestoy, paysagiste, représentant de la fédération française du Paysage.
Patrice Debaque, architecte.

Membres élus par l'assemblée générale

Jean-Claude Asselin, représentant de l'association des maires du Loiret (AML), adjoint au maire de Saint-Benoît-sur-Loire.
Magali Bertrand, directrice de l'ADIL du Loiret.
Christophe Bonnet, adjoint au maire de La Ferté-Saint-Aubin.
Delmira Dauvilliers, présidente de la communauté de communes du Pithiverais Gâtinais, adjointe au maire de Le Malesherbois.
Bertrand Hauchecorne, maire de Mareau-aux-Prés.
Bernard Vella, délégué de la fondation du Patrimoine pour le Loiret.

Autres membres (voix consultative)

Hervé Cividino, directeur du CAUE du Loiret.
Benoit Lopes, représentant du personnel.

Les 4 missions du CAUE

CONSEILLER

les particuliers dans leur projet d'habitat et les collectivités dans leurs démarches d'aménagement du territoire.



SENSIBILISER

tous les publics à la qualité architecturale, urbaine, paysagère et environnementale.

INFORMER

tous les publics sur l'architecture contemporaine, l'urbanisme à l'échelle humaine, le respect du patrimoine et la qualité des paysages.



FORMER

les professionnels, élus et maîtres d'ouvrage sur des sujets d'actualité dans les domaines de l'architecture, de l'urbanisme, du paysage et de l'environnement.

Objectifs stratégiques internes et externes 2022-2024*

* approuvés à l'unanimité en assemblée générale le 3 mai 2022

Axe 1

Conforter les actions auprès de tous les publics

Objectifs externes :

- Consolider le conseil aux particuliers.
- Développer les actions pédagogiques en milieu scolaire.
- Maintenir les formations/sensibilisations à l'attention des acteurs du cadre bâti.
- Renforcer les partenariats en participant aux événements culturels grand public.
- S'appuyer sur les réseaux sociaux pour accroître la visibilité du CAUE.

Objectifs internes :

- Renforcer les compétences en interne sur les actions en distanciel.
- Se doter de supports de communication sur les quatre missions du CAUE.
- Élargir le poste de chargée de communication à l'événementiel et à la fonction de community manager.

Axe 2

Répondre aux évolutions sociétales et législatives en matière d'environnement et de patrimoine

Objectifs externes :

- Développer les entrées environnementales et patrimoniales dans les quatre missions.
- Conforter les relations avec les acteurs de la culture et de l'environnement.
- Renforcer les collaborations avec les CAUE au niveau régional et national.

Objectifs internes :

- Consolider les compétences de l'équipe technique dans les domaines du paysage, de l'environnement et du patrimoine.
- Adhérer à la fédération nationale des CAUE.

Axe 3

Poursuivre l'accompagnement des collectivités et des territoires

Objectifs externes :

- Conforter la mission de conseil aux communes et aux intercommunalités.
- Assurer les collaborations et partenariats sur les programmes d'aménagement du territoire et de qualité du cadre de vie.
- Développer les actions de sensibilisation sur les thèmes d'actualité.

Objectifs internes :

- Sensibiliser les nouveaux chargés de mission aux jeux d'acteurs et à la concertation.
- Renforcer l'efficacité des interventions.

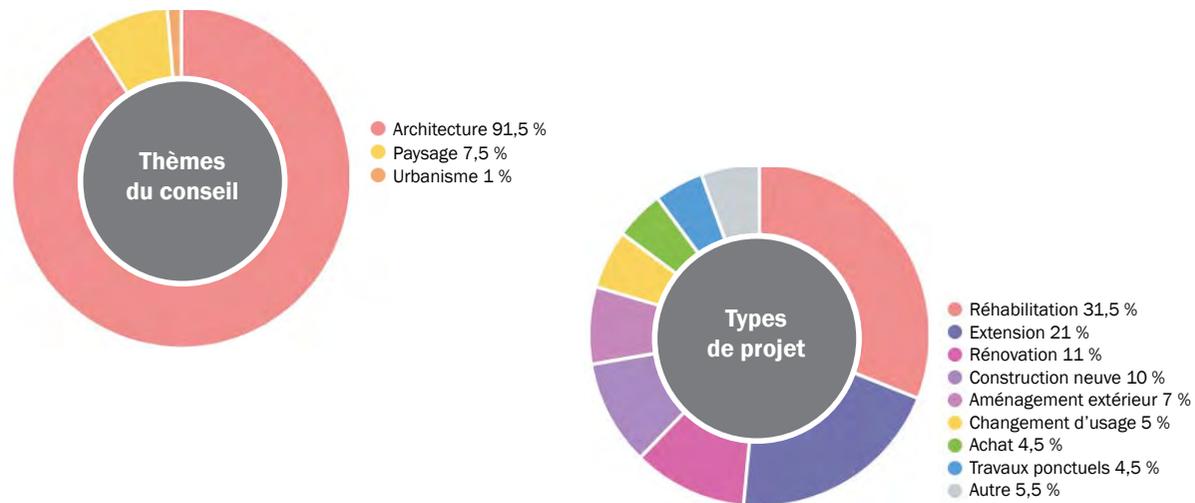
Le conseil aux particuliers

La mission de conseil

La mission de conseil aux particuliers se pratique en amont des projets et des autorisations diverses. **Elle est gratuite et exclut la maîtrise d'œuvre et l'intervention pendant l'instruction des autorisations d'urbanisme.**

Elle est liée aux autres missions, en privilégiant :

- les échanges préalables par mail et téléphone pour optimiser les temps de rendez-vous en face à face ou en distanciel avec les conseillers en architecture,
- la production et la diffusion de documents thématiques de conseil : fiches, dossiers thématiques (consultables et téléchargeables sur www.caue45.fr / Ressources).



Le conseil aux particuliers

Le CAUE conseille gratuitement toutes les personnes qui désirent construire, modifier, agrandir ou simplement acquérir un bâtiment pour l'habiter ou y travailler.

Le conseil se déroule en tête-à-tête avec les conseillers qui orientent la personne dans sa démarche après avoir préalablement échangé par mail ou téléphone.

Le conseil aux agriculteurs

Les conseillers en architecture et en paysage du CAUE apportent un regard extérieur sur des projets d'aménagement du cadre de vie et de travail des agriculteurs, comme la construction et la rénovation (maison d'habitation, hangar, grange et tout autre bâtiment agricole), ou l'insertion des bâtiments dans le site et l'organisation des espaces extérieurs (cour de ferme, accès, mare, verger...).

Le conseil aux porteurs de projets touristiques

Les conseillers en architecture et en paysage du CAUE apportent un regard extérieur et leur conseil sur les créations d'hébergements touristiques ou la mise en valeur de sites existants (gîtes, chambres d'hôtes, hôtels, campings...).

Le kit de communication

La présentation du kit de communication créé par le CAUE pour faire connaître sa mission de conseil aux particuliers s'est poursuivie et achevée cette année. Cet outil est mis à la disposition des collectivités, gratuitement.

Le kit se compose d'articles rédigés pour différents supports (bulletin municipal, site internet, réseaux sociaux, application...), de visuels et de flyers au format digital. Il permet aux collectivités de prendre connaissance de cette compétence et d'en informer leurs administrés. L'outil a été présenté lors de réunions avec les élus, secrétaires de mairie et DGS des communautés de communes de l'ensemble du département entre 2023 et 2024.



En 2024, les communautés de communes suivantes ont été concernées :

- la Forêt, le 6 février,
- la Plaine du Nord Loiret, le 20 février,
- Val de Sully, le 9 avril,
- Canaux et Forêt en Gâtinais, le 10 juin,
- Terres du Val de Loire, le 4 novembre.

Toutes les communes de la communauté de communes de la Cléry, du Betz et de l'Ouanne ont également reçu un courrier et un mail en octobre, les informant de l'existence de ce kit.

Autres conseils

Association des parents d'élèves. École privée Sainte-Thérèse de Saint-Denis-en-Val. Aménagement de la cour d'école | *conseils*.

Association départementale des pupilles de l'enseignement public du Loiret (ADPEP 45). Réaménagement des cours de l'institut médico-éducatif de Chantemerle en cours oasis, à Gien | *réflexion globale*.

Lycée Maréchal Leclerc de Saint-Jean-de-la-Ruelle. Réaménagement du hall d'entrée | *conseil*.



Le conseil aux collectivités

La mission de conseil aux collectivités

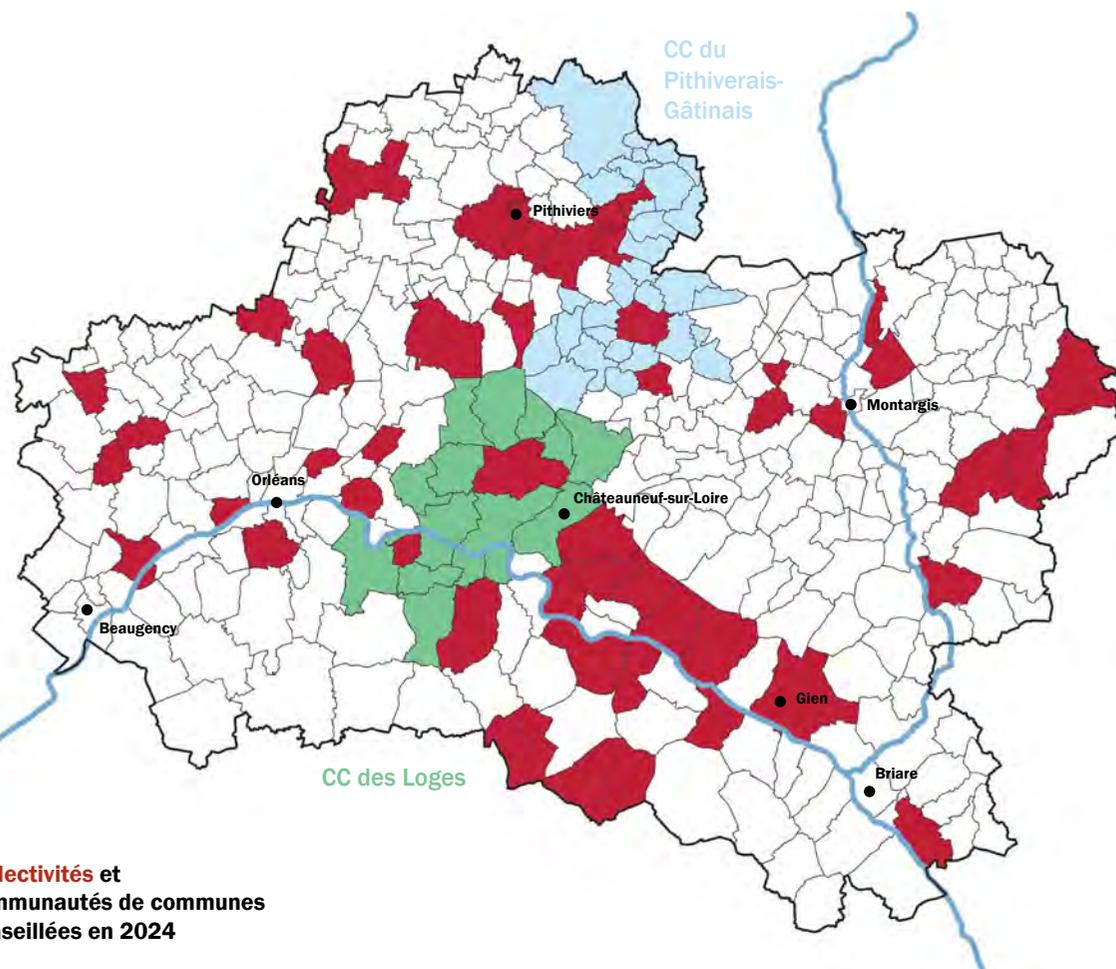
- couvre les champs de l'architecture, de l'urbanisme et du paysage,
- concerne autant les projets de réalisations concrètes (équipements et espaces publics, opérations d'aménagement...) que la mise en place de documents de cadrage à des échelles intra-communales, communales ou intercommunales,
- s'exerce en partenariat avec les différents acteurs et financeurs (chambres consulaires, collectivités, État...),
- fait appel à toutes les compétences professionnelles de l'équipe du CAUE, ainsi qu'à son centre de ressources documentaires,
- reste dans le domaine du conseil, et n'est ni assistance à maîtrise d'ouvrage, ni maîtrise d'œuvre.

Cette mission essentielle du CAUE a pour objectifs :

- l'émergence et la formulation des enjeux relatifs à l'opération envisagée par la collectivité,
- la recherche d'économie de moyens et d'échelle,
- le déroulement cohérent et logique des opérations, depuis les intentions de projets jusqu'à leur engagement,
- la qualité durable des réalisations.

Elle s'appuie sur les principes de :

- gratuité et neutralité,
- impulsion et accompagnement d'expériences innovantes,
- efficacité des réflexions et des démarches,
- mutualisation d'informations, d'outils et échanges de savoir-faire avec les partenaires locaux et le réseau des CAUE,
- capitalisation des retours d'expérience.



Collectivités et communautés de communes conseillées en 2024

Le positionnement du CAUE dans le déroulement d'une opération

Le CAUE participe à la réflexion sur l'évolution et la qualité du cadre bâti. Il accompagne les maîtres d'ouvrage en amont de leurs réalisations afin de concourir à la définition des attendus des projets et à leur bonne intégration dans l'environnement. Le tableau ci-dessous explicite le rôle et la place du CAUE dans le déroulement d'une opération en lien avec les principaux acteurs intervenant.

Ce tableau est adapté selon les missions et les besoins de chaque projet.

CAUE	MAÎTRE D'OUVRAGE	AMO (Assistance à maîtrise d'ouvrage)
PHASE D'AVANT-PROJET		
<p>Écoute, constitution de groupes de travail, formulation, définition des enjeux territoriaux...</p> <p>Élargissement de la question, élaboration d'un pré-diagnostic et d'une démarche de projet, exemples, visites, définition des études préalables nécessaires et des acteurs à impliquer...</p>	<p>Questionnement autour d'une problématique* :</p> <ul style="list-style-type: none"> - accueillir de nouveaux habitants, - devenir d'espaces délaissés, - choix d'un terrain... <p>Expression d'une intention de projet* :</p> <ul style="list-style-type: none"> - réflexion sur une future réalisation, - élaboration d'une charte paysagère, - mise en place d'une réflexion urbaine. 	<p>Évaluation des besoins, étude d'opportunité et /ou de faisabilité, conseil cadre administratif et financier.</p>
PROJET EN COURS		
<p>Éléments de pré-programme qualitatifs, aide à la réalisation du cahier des charges et/ou orientation vers un programmiste, concertation avec les futurs usagers et les services concernés (État, collectivités)...</p> <p>Conseil sur la consultation et les compétences requises, participation aux commissions techniques...</p> <p>Participation aux commissions de suivi du projet...</p>	<p>Programmation d'une opération* :</p> <ul style="list-style-type: none"> - équipement public, - espace public, - étude d'urbanisme ou d'aménagement, - réflexion territoriale. <p>Consultations Sélection des équipes de maîtrise d'œuvre.</p> <p style="text-align: center;">Choix d'une équipe de MAÎTRISE D'ŒUVRE</p>	<p>Établissement du programme quantitatif et réglementaire, définition du budget, formalisation.</p> <p>Assistance à la consultation des maîtres d'œuvre, rédaction des pièces, analyse des offres... Établissement des marchés.</p> <p>Suivi et contrôle de la bonne exécution technique, administrative et juridique des marchés.</p>
PHASE D'APRÈS-PROJET		
<p>Observation des pratiques nouvelles, évaluation de l'opération, constitution de fonds documentaires (Observatoire CAUE).</p>	<p>Élaboration de documents cadres :</p> <ul style="list-style-type: none"> - urbanisme réglementaire, - charte de bonnes pratiques.* <p>Engagement de la réalisation d'une opération Conception d'un projet par une équipe de maîtres d'œuvre, travaux.</p> <p>Réception et livraison d'un projet Appropriation par les habitants.*</p>	<p>Opérations de réception.</p> <p>Assistance à contentieux.</p>

* suggestions de thèmes sur lesquels le CAUE est sollicité (liste non exhaustive)

13 conseils Architecture & Patrimoine

BONNY-SUR-LOIRE, devenir de l'ancienne poterie | réflexions et conseils • **COULMIERS**, projet de déplacement de la mairie et de l'utilisation de l'ancien presbytère | réflexions • **GIEN**, restructuration et extension du centre Anne de Beaujeu | conseils • **ISDES**, création d'un tiers-lieu dans un bâtiment vacant en centre-bourg | réflexion • **LA CHAPELLE-SAINT-MESMIN**, projet petite enfance | commission technique • **OUZOUER-SUR-LOIRE**, implantation d'une halle et aménagement des espaces publics à proximité | réflexion • **PAUCOURT**, travaux d'isolation des écoles primaire et maternelle | conseils • **SAINT-BENOÎT-SUR-LOIRE**, préservation et mise en valeur patrimoniale des fossés | réflexion et conseil • **SAINT-GONDON**, installation d'une boulangerie en cœur de bourg et création d'un sentier nature et pédagogique | réflexion globale • **SULLY-SUR-LOIRE**, programmation du futur siège de la fédération de pêche et de protection du milieu aquatique du Loiret | conseils • **TRIGUÈRES**, reconversion d'une ancienne usine à grains en pôle médical et paramédical | échanges • **VILLEVOQUES**, création d'un logement dans l'ancienne maison du garde champêtre | conseil • **VRIGNY**, installation de panneaux photovoltaïques sur les ateliers municipaux | conseil ponctuel.



COULMIERS, projet de déplacement de la mairie et de l'utilisation de l'ancien presbytère | réflexions.

Après plusieurs conseils préalables, la commune interroge le CAUE sur le déplacement de la mairie et l'utilisation de l'ancien presbytère. Un programmiste a été sollicité pour établir une étude de faisabilité. Ses propositions ont été analysées par CAP Loiret. Le CAUE s'est appuyé sur les différents conseils déjà délivrés et sur le pré-diagnostic des équipements concernés (mairie, école, ancien presbytère, bibliothèque) pour accompagner la collectivité dans sa réflexion. Il a mobilisé son expertise pour comparer les scénarios proposés, réinterroger leurs enjeux, et suggérer des alternatives complémentaires. Des références sur des projets similaires ont également été présentées au groupe de travail afin d'apporter une aide à la décision à la collectivité.



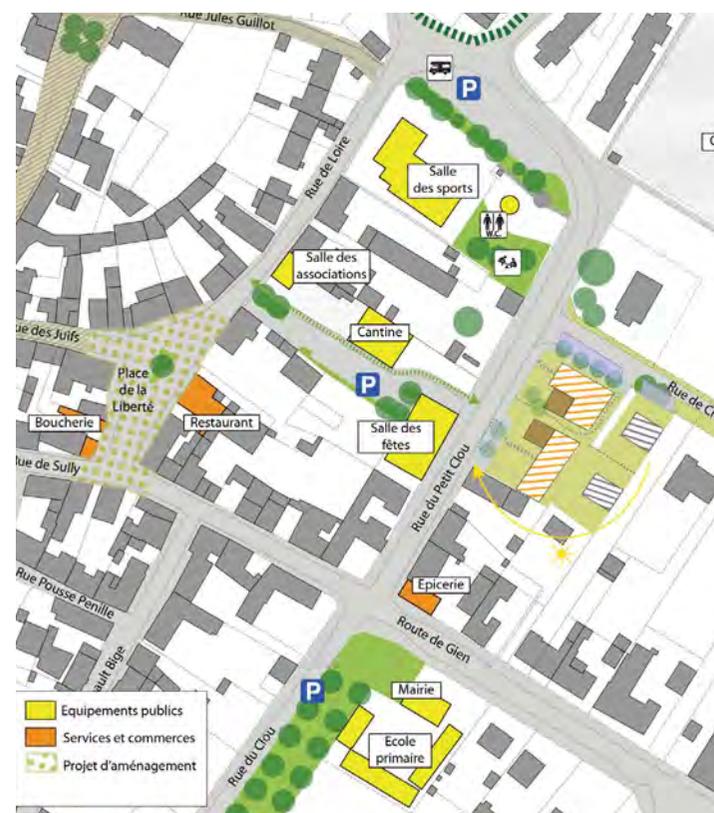
BONNY-SUR-LOIRE, devenir de l'ancienne poterie | réflexions et conseils.

Après un premier conseil en 2015, la commune sollicite de nouveau le CAUE du Loiret sur le devenir des anciennes usines de poterie Les Grès de Bonny. Le site de production a été en activité de 1881 à 2014, puis acheté par la mairie en 2015. Les élus souhaitent conserver, mettre en valeur et faire vivre ce lieu, témoin du patrimoine historique industriel de la commune. Des enjeux de préservation de la mémoire industrielle, d'image de marque, de tourisme, d'environnement et de vie locale animent ce projet. Sur la base d'une analyse spatiale des anciennes usines et de leurs alentours, le CAUE a fait émerger les enjeux de ce secteur. Il a conseillé la commune sur la démarche de projet à entreprendre afin d'avancer sur les possibilités programmatiques et les travaux à engager pour conserver/réutiliser/rénover une partie des bâtiments. Des références de reconversion de sites industriels sur des territoires communaux ont été présentées au groupe de travail pour alimenter la discussion sur le devenir du lieu et son rayonnement.



SAINT-GONDON, installation d'une boulangerie en cœur de bourg et création d'un sentier nature et pédagogique | réflexion globale.

Sur la base d'un pré-diagnostic du centre-bourg, le CAUE a formulé les enjeux d'intégration d'une boulangerie pour qu'elle participe au mieux au dynamisme du village et à l'attractivité du circuit de la Loire à vélo. Des références d'aménagements similaires ont été apportées pour aider la commune à se positionner sur l'achat d'une parcelle limitrophe à celle envisagée initialement. Pour le sentier nature, le CAUE a fait émerger deux boucles facilement réalisables, ainsi que d'éventuels points de blocages à traiter. Des références ont été proposées pour alimenter la réflexion sur des haltes à créer sur le parcours, en lien avec l'observation de la biodiversité.



14 conseils

Urbanisme & Stratégie urbaine

BOUZY-LA-FORÊT ET COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES LOGES, aménagement d'un nouveau quartier durable à Bouzy-la-Forêt | *accompagnement à la programmation d'une étude* • **CHÂTEAU-RENARD**, candidature à la marque Petites Cités de Caractère | *accompagnement* • **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES LOGES**, comité de suivi ORT / PVD | *suivi* • **DÉPARTEMENT DU LOIRET**, commission Agriculture, Tourisme, Environnement et Transition | *informations, conseils* • **MEUNG-SUR-LOIRE**, réaménagement des places du Martroi et de la Haute-Croix | *réflexion globale* • **OLIVET**, OAP La Fosse Le Roi | *réflexion globale* • **OUTARVILLE**, aménagement d'une parcelle en centre-bourg pour un commerce et des logements | *réflexion globale* • **SAINT-BENOÎT-SUR-LOIRE**, projet d'éco-quartier | *réflexion et accompagnement à la programmation d'une étude* • **SAINT-MAURICE-SUR-FESSARD**, nouveaux quartiers dans le bourg | *réflexion globale* • **SEMOY**, création d'un support d'animation pour une exposition sur l'urbanisme durable | *accompagnement* • **SULLY-SUR-LOIRE**, restructuration des cœurs d'îlots du centre-ville | *conseils ponctuels* • **VENNECY**, réflexion autour de l'acquisition d'un commerce en centre-bourg | *réflexion globale* • **VILLEMANDEUR**, aménagement du quartier de la Poste | *réflexion globale* • **VITRY-AUX-LOGES**, urbanisation du secteur Pasteur - Bois du Pradis | *réflexion globale*.



SAINT-MAURICE-SUR-FESSARD, nouveaux quartiers dans le bourg | réflexion globale

Au fil des opportunités et des acquisitions foncières, l'équipe municipale de Saint-Maurice-sur-Fessard s'est interrogée sur l'urbanisation de son territoire et plus particulièrement sur une poche située entre le cœur de bourg et le cimetière. Une orientation d'aménagement et de programmation a été réalisée sur ce secteur couvert par le périmètre de protection des monuments historiques de l'église. Sur la base d'un diagnostic paysager et urbain, le CAUE s'est attaché à faire émerger les enjeux d'aménagement sur l'emplacement en réflexion. Il a animé une concertation avec la commission municipale et ses partenaires, sur les programmes attendus et les modalités de montage du projet. Des exemples de démarches et des références de quartiers durables en milieu rural ont servi de supports à ces échanges.



OLIVET, orientations d'aménagement et de programmation (OAP) La Fosse Le Roi | réflexion globale

Olivet présente seize orientations d'aménagement et de programmation sur son territoire. L'une d'elle, l'OAP La Fosse le Roi, définit des orientations pour l'aménagement de 150 logements sur une zone à l'est de la commune. Plusieurs opportunités foncières se sont présentées à proximité directe du secteur de l'OAP. Parmi elles, au nord-est, se trouve un ensemble foncier important avec une situation stratégique puisqu'il longe une rue principale requalifiée et s'ouvre sur un poumon vert.

Le CAUE a accompagné la collectivité dans l'établissement d'un pré-diagnostic paysager et urbain, à l'échelle de l'OAP actuelle et des deux autres OAP du secteur est de la commune. Les enjeux de l'aménagement du secteur la Fosse le Roi ont été questionnés avec le groupe de travail. Des exemples d'aménagements et d'opérations résidentielles ont été présentés pour alimenter la réflexion sur l'évolution de l'OAP.



OUTARVILLE, aménagement d'une parcelle en centre-bourg pour un commerce et des logements | réflexion globale

La commune d'Outarville se questionne sur l'urbanisation de plusieurs parcelles communales avec réhabilitation de bâtiments dans le tissu historique du centre-bourg. Un premier lot de parcelles a été acquis par l'EPFLI. Une seconde parcelle, limitrophe et prochainement en vente, intéresse les élus pour créer un ensemble cohérent. Le CAUE a accompagné la collectivité avec un état des lieux du secteur des commerces du centre-bourg et la mise en lumière des enjeux d'aménagement sur les deux parcelles envisagées. Les éléments identifiés vont permettre d'alimenter les attendus d'une future étude d'aménagement sur l'urbanisation à moyen terme du bourg, et permettre à la commune d'engager une discussion avec les différentes parties prenantes du projet. Des références de projets réalisés ont été apportées par le CAUE pour alimenter la réflexion.

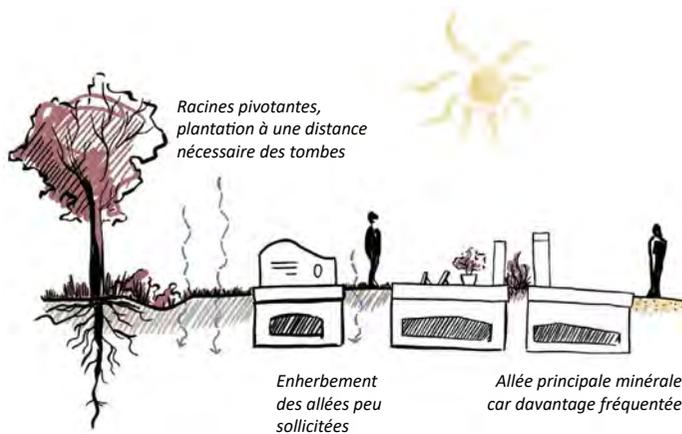
14 conseils Paysage & Environnement

ARTENAY, démarche de fleurissement participatif | *conseils* • **BEAUNE-LA-ROLANDE**, aménagement de l'ancien stade et ses abords | *conseils et réflexion globale* • **CHÂTEAU-RENARD**, aménagement d'un théâtre de verdure derrière l'église | *conseils* • **CHÂTILLON-COLIGNY**, ancien cimetière, gestion des eaux de ruissellement et végétalisation | *conseils* • **CHILLEURS-AUX-BOIS**, végétalisation du cimetière et de ses abords | *conseils* • **DAMPIERRE-EN-BURLY**, parc communal à l'entrée est de la commune | *conseils* • **GÉMIGNY**, aménagement d'une parcelle à proximité de la place de l'église | *réflexion préalable* • **LOIRET ÉNERGIE**, aménagement d'une ferme agrivoltaïque | *réflexion globale* • **ONDREUILLE-SUR-ESSONNE**, plantations des entrées de ville et réhabilitation de la place de la Fontaine | *conseils et réflexion* • **SAINT-AIGNAN-LE-JAILLARD**, réaménagement de l'aire de pique-nique | *conseils* • **SAINT-GONDON**, aménagement d'un sentier nature et pédagogique | *conseils* • **SAINT-LYÉ-LA-FORÊT**, végétalisation de la commune | *réflexion globale* • **TOURNOISIS**, végétalisation participative d'une portion de la rue de la Mairie | *conseil ponctuel* • **YÈVRE-LA-VILLE**, végétalisation d'une rue et aménagements ponctuels | *conseils*.



GÉMIGNY, aménagement d'une parcelle à proximité de la place de l'église | réflexion préalable

La commune de Gémigny requiert le conseil du CAUE du Loiret pour l'aménagement d'une parcelle acquise à proximité immédiate de l'église et de sa place. L'objectif des élus est d'aménager un espace de convivialité et de rencontres pour les habitants. Une maison avec grange est implantée au milieu de la parcelle. La question de l'état du bâti et de son potentiel usage est posée. En s'appuyant sur un pré-diagnostic, le CAUE a formulé les enjeux du site. Des références d'aménagement ont amené les élus à se questionner sur les besoins des futurs usagers et à affiner leur programme.



CHILLEURS-AUX-BOIS, végétalisation du cimetière et de ses abords | conseils

De forme rectangulaire, quadrillé d'allées, le cimetière est aujourd'hui à dominante minérale. Un programme de relevés de tombes conduit les élus à se questionner sur la végétalisation d'ensemble. Sur la base d'un diagnostic du cimetière et de ses abords, le CAUE a mis en avant les enjeux d'aménagement, tant en matière d'extension et d'organisation des espaces connexes (entrées, parking, parvis) que de végétalisation d'espaces clés avec les strates arborées et herbacées. Des références et des retours d'expériences d'autres collectivités ont permis aux élus d'appréhender davantage les solutions envisageables.



SAINT-LYÉ-LA-FORÊT, végétalisation de la commune | réflexion globale

La commune de Saint-Lyé-la-Forêt souhaite végétaliser son centre-bourg, comprenant la départementale et les espaces de loisirs et sportifs. Caractérisée par un dialogue entre paysage forestier et plaine céréalière, son projet de végétalisation doit prendre en compte les différentes strates végétales et intégrer également le cours d'eau du Nan. Le CAUE a formulé les enjeux d'aménagement, comme la création d'une trame végétale en lien avec les usages et l'harmonie du lieu, ou la nécessaire renaturation des sols. La présentation de références de végétalisation de bourgs a permis à l'équipe municipale de progresser dans sa réflexion de projet.

19 conseils Aménagement & Espaces publics

BRAY-SAINT-AIGNAN, aménagement du cœur de bourg et de la place de l'Église | réflexion et conseils • **CERDON**, création d'un lieu d'accueil touristique autour de l'ancienne gare | réflexion globale et accompagnement à la programmation d'une étude • **CHÂTILLON-COLIGNY**, réaménagement de la cour d'école élémentaire du Loing | échanges • **CHÉCY**, rénovation de la cour d'école élémentaire du groupe scolaire Albert Camus | accompagnement, ateliers de sensibilisation et de concertation • **CHÉCY**, rénovation de la cour d'école élémentaire du groupe scolaire Jean Beaudoin | accompagnement, ateliers de sensibilisation et de concertation • **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PITHIVERAIS GÂTINAIS**, réaménagement de la cour du multi-accueil de l'espace enfance du Malesherbois | conseils • **COURTENAY**, l'îlot des écoles | réflexion globale • **COURTENAY**, réaménagement des espaces publics centraux | réflexion globale • **DARVOY**, requalification de la rue et de la place de l'église | réflexion • **FONTENAY-SUR-LOING**, requalification de l'avenue de la République | conseils • **FRÉVILLE-DU-GÂTINAIS**, réflexion sur le cœur de bourg et l'aménagement d'un parking | réflexion globale • **GIVRAINES**, requalification de la traversée du hameau de Intvilliers | réflexion • **LA NEUVILLE-SUR-ESSONNE**, mise en valeur du village et création d'un parking | réflexion • **LES BORDES**, aménagements de la traversée de ville - entrée est de la RD952 | réflexion globale • **MEUNG-SUR-LOIRE**, végétalisation de la cour d'école élémentaire des Potières | échanges • **PITHIVIERS - PITHIVIERS-LE-VIEIL - DADONVILLE**, requalification de l'entrée de ville sud - Faubourg d'Orléans | réflexion • **PITHIVIERS-LE-VIEIL**, aménagement du centre-bourg | réflexion globale • **TIGY**, réaménagement de la cour d'école maternelle | réflexion globale • **VIEILLES-MAISONS-SUR-JOUDRY**, les espaces publics du centre-bourg et du site de Grignon | réflexion.



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PITHIVERAIS GÂTINAIS, réaménagement de la cour du multi-accueil de l'espace enfance du Malesherbois | conseils

La communauté de communes du Pithiverais-Gâtinais sollicite le CAUE du Loiret pour des conseils concernant le réaménagement de la cour du multi-accueil situé à l'espace enfance du Malesherbois. Grâce à un état des lieux complet, le CAUE souligne l'importance de conserver le cadre végétal existant, tout en adaptant les aménagements et les plantations aux enfants. Des enjeux d'aménagement tels que le renfort du végétal, la favorisation du confort d'été, la diversification des plants ou encore la sécurisation des espaces ont été mis en lumière. Des références ont également été apportées aux élus et au personnel du multi-accueil pour appuyer les recommandations du CAUE et amorcer le projet.



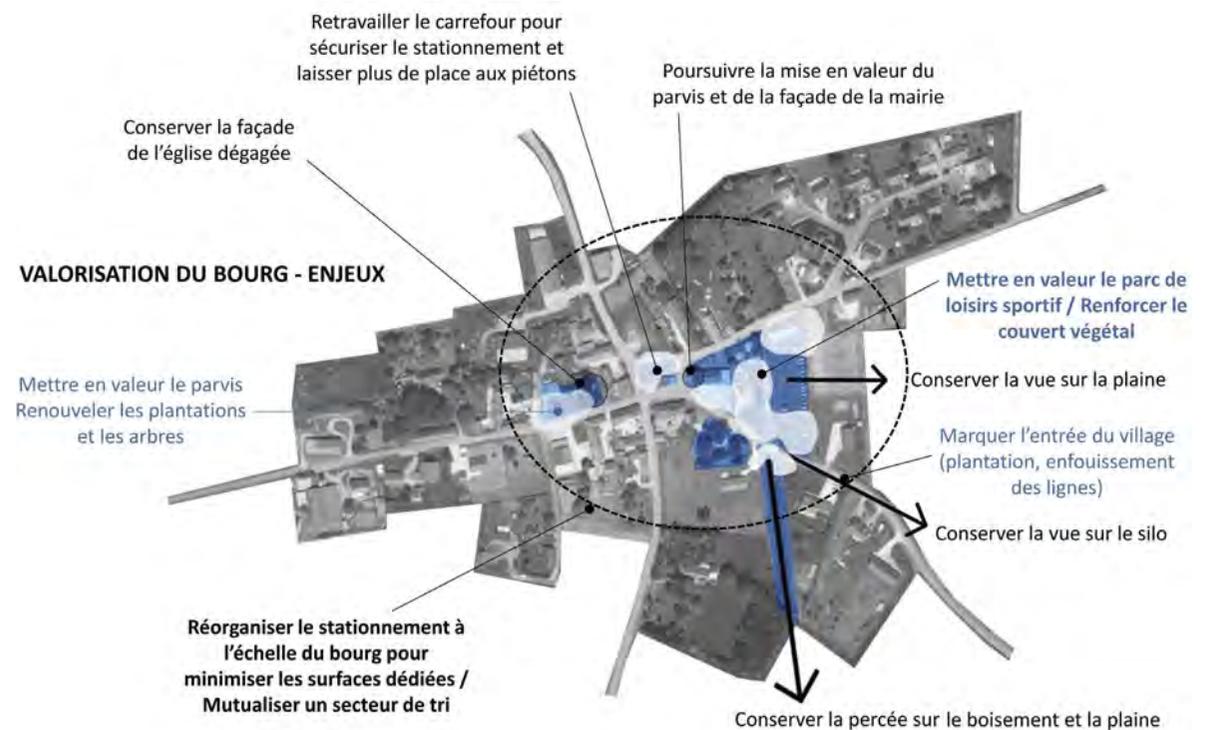
COURTENAY, réaménagement des espaces publics centraux | réflexion globale

Les élus de Courtenay souhaitent mener une réflexion sur trois places de la commune : la place commerçante Armand Chesneau, la place des écoles rue Aristide Briand et la place Honoré Combe face au pôle culturel et associatif. Pour l'accompagner, l'équipe municipale a sollicité les conseils du CAUE, qui a d'abord établi un pré-diagnostic avec le groupe de travail, pour faire apparaître les enjeux d'aménagement par secteur. Des hypothèses ont été proposées par l'équipe, accompagnées de références d'aménagements similaires. Grâce à ces éléments, la collectivité a pu définir un pré-programme.

FRÉVILLE-DU-GÂTINAIS, réflexion sur le cœur de bourg et l'aménagement d'un parking | réflexion globale

La commune de Fréville-du-Gâtinais sollicite le CAUE au sujet d'un projet d'aménagement de parking sur une parcelle en cours d'acquisition.

Le bourg de la commune n'accueille pas de commerce ni de service de proximité. Cependant, on y retrouve de nombreux espaces publics et une salle des fêtes rénovée attenante à la mairie. En s'appuyant sur un état des lieux du centre-bourg et de ses espaces publics, le CAUE a proposé plusieurs orientations et localisations pour l'installation de stationnement. L'objectif étant de minimiser l'imperméabilisation et la multiplication des zones de parking à travers le bourg pour en faciliter la gestion et mettre en valeur le paysage du village. Des références de stationnement paysager et de végétalisation ont été présentées à la commune.



Les actions de sensibilisation

” Sensibiliser à la qualité de l'architecture, de l'urbanisme et de l'aménagement, à la préservation de l'environnement... Former les enseignants à la connaissance de l'espace bâti et naturel... Informer pour promouvoir un urbanisme à l'échelle de l'homme dans le respect du patrimoine. Extrait de la loi sur l'Architecture du 3 janvier 1977. ”

En milieu scolaire et universitaire

- **Les enfants du patrimoine**, 3 classes de CE2/CM1 [75 élèves] | 3 animations, visites guidées et conception de supports autour du paysage et de l'architecture du site sur le thème « À la découverte du patrimoine du Domaine de Flotin » à Nibelle, le 20 septembre.



- **École élémentaire Jean Beaudoin**, ateliers de sensibilisation et de co-conception pour l'aménagement de cours d'écoles résilientes | accompagnement de la ville de Chécy, 2 séances [22 élèves ambassadeurs du CP au CM2].



Crédit photo ville de Chécy

Crédit photo ville de Chécy

- **Collège Jacques de Tristan à Cléry-Saint-André**, classes de 5^e :
 - présentation des métiers de l'aménagement et du CAUE, et animation d'un atelier sur l'architecture et l'urbanisme en Val de Loire et Sologne, le 23 janvier [130 élèves].
 - balade urbaine sur l'architecture et l'urbanisme à Cléry-Saint-André, le 2 avril [50 élèves].

- **Lycée Bernard Palissy à Gien**, classe de seconde | intervention sur « Urbanisme et urbanisation à Gien », le 15 mars [28 élèves].

- **Direction des services départementaux de l'Éducation nationale du Loiret (DSDEN 45)**, classes du CP au CM2 | Olympiades des sciences à l'école élémentaire Maurice Genevoix de Beaune-la-Rolande, ateliers « Le soleil et ma maison », le 24 mai [90 élèves].

- **Écoles de Saint-Benoît-sur-Loire**, 1 classe de GS/CP, le 5 novembre [19 élèves] et deux classes de CE1/CE2 et CM1/CM2, le 26 novembre [47 élèves] | balade découverte des fossés de Saint-Benoît-sur-Loire.

- **Université de Tours**, master 1, gestion locale du patrimoine culturel | accompagnement et intervention sur les aménagements de la commune de Yèvre-le-Châtel, le 16 mai [12 étudiants].

- **Université d'Orléans-La Source** :

- licence 1, géographie, aménagement et environnement | intervention sur les métiers de l'aménagement au CAUE du Loiret, le 14 novembre [45 étudiants],

- master 1 géographie, aménagement, environnement et développement spécialité développement durable local et solidaire [GAED-DDLS] | présentation des missions du CAUE et atelier participatif sur l'urbanisme, paysage et participation, le 19 mars [13 étudiants],

- master 1 géographie, aménagement, environnement et développement spécialité développement durable local et solidaire [GAED-DDLS] | projet tuteuré sur la désimperméabilisation des parkings du campus, entretien le 14 mars et demande d'informations,

- master 2 géographie, aménagement, environnement et développement spécialité développement durable local et solidaire [GAED-DDLS] | projet tuteuré sur les pratiques touristiques des habitants de la Métropole d'Orléans, d'octobre 2024 à février 2025.

- **Université libre de Bruxelles La Cambre**, licence et master architecture | échanges sur les problématiques architecturales des bâtiments agricoles, le 15 novembre.

- **Lycée Charles Péguy à Orléans**, licence 3 DN-MADE Espace-Paysage-Scénographie | suivi de projets étudiants sur les communes de Boisseaux, Courtenay, Château-Renard et Yèvre-le-Châtel, le 7 novembre [13 étudiants].

- **Université de Toulouse Jean Jaurès**, doctorat | membre du jury de thèse de 3e cycle : le bâti des agriculteurs en circuits courts de proximité. Dynamiques territoriales, défis et innovations en Occitanie, le 11 décembre.

- **École nationale supérieure d'architecture de Bretagne**, formation post-diplôme d'habilitation à la maîtrise d'œuvre en son nom propre (HMONP) sur les relations entre services instructeurs du droit des sols et architectes : rôle des CAUE dans le conseil et l'aide aux porteurs de projet | entretien.

- **École nationale supérieure d'architecture de Nantes**, formation post-diplôme d'habilitation à la maîtrise d'œuvre en son nom propre (HMONP) : mémoire sur la désertification des architectes (Archigraphie CNOA 2022) | réflexions, échanges et conseils.

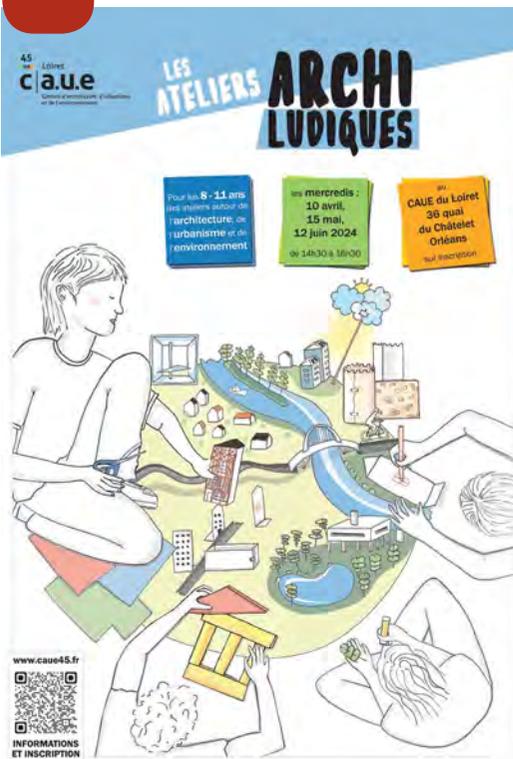
- **École nationale supérieure d'architecture Paris-Val-de-Seine** :

- master en architecture : mémoire sur la rénovation énergétique de maisons individuelles dans l'Orléanais, le 22 février | échanges et conseil,

- master en architecture, construction et architecture agricole dans le Loiret, le 12 novembre | échanges et conseil.

- **Maison des Sciences de l'Homme, CNRS, Universités de Tours et Orléans**, Visiting Researcher, programme de recherche « le développement rural dans la planification urbaine en Centre-Val de Loire » le 9 juillet | entretien.





Les ateliers Archi Ludiques

Dans le cadre de sa mission de sensibilisation, le CAUE intervient auprès des enfants afin de les éveiller à leur cadre de vie et à son évolution.

Les ateliers Archi Ludiques sont des ateliers d'initiation à l'architecture, à la ville et au paysage pour les enfants de 8 à 11 ans. Pensés autour d'une approche sensible, ils incitent les jeunes participants à créer, imaginer et manipuler (constructions, maquettes, dessins...).

Encadrée par l'équipe du CAUE dans nos locaux les mercredis après-midi, chaque session comportait 3 ateliers, pour découvrir l'architecture de façon ludique et amusante.

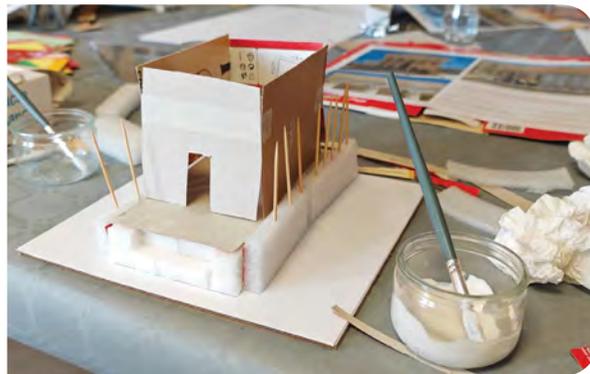
En 2024, deux sessions des ateliers Archi Ludiques se sont déroulées :

- session du printemps, les 12 avril, 15 mai et 12 juin [12 participants].
- session de l'automne, les 11 septembre et 6 novembre [5 participants] (l'atelier d'octobre a été annulé).

Atelier n°1

Il était une fois l'architecture.

Découvrir l'architecture, réfléchir à la construction et aux proportions d'un bâtiment en un temps imparti et le positionner sur l'échelle de temps. À l'aide de divers matériaux, les enfants s'initient aux principes de l'architecture en reconstituant en maquette un des bâtiments proposés.



Atelier n°2

Imagine la façade de ta maison.

Réfléchir à la composition d'une façade (de maison ou d'immeuble) et à sa place dans la rue. Les enfants s'initient aux principes de l'architecture, créent la façade de leur rêve et l'emportent chez eux.



Atelier n°3

Ma ville idéale.

Réfléchir à la composition d'une ville, à sa forme, à son paysage et aux circulations. Les enfants découvrent les notions d'urbanisme et d'aménagement d'une ville.



Initiative À vos ID

L'initiative À vos ID « Biodiversité, implication citoyenne et aménagement durable en Forêt d'Orléans-Loire-Sologne » a rassemblé plusieurs actions de sensibilisation et d'implication des habitants et des élus dans les projets traitant de la biodiversité entre 2021 et 2023. Les projets sont à retrouver sur www.biodiversite-en-actions.fr



Le CAUE a porté deux actions de cette initiative.

La **première action « Ambassadeurs de la biodiversité »** consistait à créer un réseau d'habitants ambassadeurs de la biodiversité dans l'aménagement de leur territoire. Lancée en 2021, en partenariat avec le PETR et la communauté de communes des Portes de Sologne, l'action a regroupé environ 25 participants.

La **seconde action « Jardins de rues »** favorisait les démarches de participation citoyenne au fleurissement de l'espace public. L'objectif était double : développer le fleurissement participatif en lien avec les collectivités, et organiser des ateliers pour les habitants afin de susciter l'émergence de projets sur le territoire.

Clôture de l'initiative à Saint-Benoît-sur-Loire, le 22 février [50 participants].

Après trois années rythmées d'ateliers, de chantiers participatifs et d'échanges autour de la biodiversité, l'initiative s'est clôturée le 22 février à Saint-Benoît-sur-Loire.

Les acteurs de l'initiative (élus, ambassadeurs, équipes techniques) se sont retrouvés lors d'une « Rencontre Biodiversité » organisée en partenariat avec le PETR Forêt d'Orléans-Loire-Sologne.

Au programme : balade biodiversité et patrimoine sur le thème des fossés de Saint-Benoît-sur-Loire, retours sur les quatre actions Biodiversité menées par le PETR et le CAUE, et projection de quatre petits films, sélectionnés avec l'aide de l'Agence du court-métrage.



Rencontre Biodiversité



[Courts-métrages]

Sensibilisation des élus et des techniciens des collectivités

• Les Mardis du CAUE

Ces ateliers sont des rendez-vous réguliers, créés pour échanger autour de l'urbanisme, de l'architecture et de l'environnement. Ils sont préparés et animés par l'équipe du CAUE. En 2024, ils ont rassemblé des élus et des techniciens de collectivités sur des sujets d'actualité :

- La Trame Verte et Bleue dans les projets d'aménagement des villes et villages, à Tigy, le 25 juin [8 participants].
- Réinvestir le bâti délaissé dans les villes et villages, à Boisseaux, le 12 novembre [10 participants].



• Association des maires du Loiret :

- Assises de la formation des élus sur le thème « Développer la culture du risque » | atelier du CAUE : « Renaturation et végétalisation des villes et villages » à Orléans, le 10 octobre [12 participants].
- Assemblée générale de l'association des maires du Loiret et présidents d'intercommunalités du Loiret | stand CAUE, à Gien, le 16 mars.

L'occasion d'échanger avec les élus du territoire et de leur présenter nos missions en détail.

• Agence régionale de la Biodiversité Centre-Val de Loire :

- Journée d'échange « Santé et grosses chaleurs, la nature comme solutions » | participation au groupe de travail et intervention en table ronde à Orléans, le 30 mai [80 participants].
- Journée régionale « Urbanisme durable dans le contexte de zéro artificialisation nette (ZAN) » | intervention sur « La densité heureuse. Comment favoriser l'acceptation sociale de l'intensification urbaine ? » à Villemandeur, le 8 octobre [50 participants].

• Préfecture du Loiret, comité local de cohésion des territoires (CLCT) | intervention sur les missions du CAUE du Loiret auprès des collectivités en lien avec l'ingénierie locale à Orléans, le 23 octobre.

• Universités de Tours et d'Orléans, colloque « Labels patrimoniaux et touristiques » | intervention avec le CAUE du Cher sur le rôle des CAUE dans l'accompagnement des dynamiques de labellisation, à Orléans, le 13 mai.

Sensibilisation du grand public

Concours photo Les paysages nourriciers du Loiret.

Dans la continuité du concours photo organisé en 2023, le CAUE a proposé, du 15 janvier au 2 février, un vote en ligne pour le « prix coup de cœur du public » qui a désigné la photo préférée du grand public. 732 participations ont été comptabilisées. Ainsi, le gagnant a rejoint le palmarès des 5 photographes déjà choisis par le jury.

La remise des prix et le vernissage de l'exposition se sont déroulés le 11 avril, à l'hôtel du Département, en présence des participants, des lauréats, des partenaires, de l'équipe du CAUE et des instances organisatrices du concours représentées par Philippe Vacher, président du CAUE, Marc Gaudet, président du Département et Jean-François Blechet, vice-président de la chambre d'Agriculture. Les gagnants ont reçu leurs prix et découvert leurs photos, qui composaient l'exposition découlant du concours.



Exposition photo itinérante.

Le CAUE du Loiret propose son exposition « Les paysages nourriciers du Loiret », en partenariat avec le Département du Loiret et la chambre d'Agriculture du Loiret. Élaborée grâce aux contributions reçues dans le cadre du concours photo organisé en 2023, cette exposition révèle une variété de paysages, de ressources et de modes de productions alimentaires. Elle reflète aussi la perception des habitants sur leur territoire, sa beauté et ses spécificités nourricières.

Le parcours de l'exposition en 2024 :

- 8 au 19 avril : Hôtel du Département, Orléans
- 23 mai : AG du CAUE - La Ferté-Saint-Aubin
- 7 au 9 juin : Journées nationales de l'Agriculture, Orléans
- 17 au 23 juin : Saint-Benoît-sur-Loire
- 9 juillet au 1^{er} septembre : Maison du terroir, Beaulieu-sur-Loire
- 6 au 8 septembre : Saint-Loup-des-Vignes
- 20 au 22 septembre : Journées européennes du patrimoine, Domaine de Flotin, Nibelle
- 26 & 27 septembre : Fête des plantes, Mareau-aux-près
- 4 au 19 novembre : Darvoy
- 22 novembre au 1^{er} décembre : association les amis du patrimoine (musée de la Tonnellerie), Chécy
- 25 & 26 novembre : forum Open Agrifood, Orléans
- 4 au 19 décembre : collège Dunois, Orléans

Disponible en deux formats (25 panneaux aluminium ou 4 totems cartonnés), l'exposition est **gratuitement** mise à disposition d'établissements scolaires, de structures agricoles, de collectivités, d'institutions ou d'acteurs du territoire souhaitant faire (re)découvrir leur département.

L'exposition peut s'accompagner d'ateliers de sensibilisation animés par les chargé.es de missions du CAUE, de conférences et de projections. Ces événements sont à destination de tous les publics, et adaptables selon les lieux d'exposition.

Pour retrouver toutes les informations, les détails pratiques et les modalités de réservation, un portail dédié est ouvert sur la plateforme S-PASS Territoires : expo-photo.caue45.fr



Les évènements

Journées européennes du patrimoine

Le 21 septembre, le CAUE et des élus de Saint-Benoît-sur-Loire ont animé des visites de la promenade des fossés dans le cadre des journées européennes du patrimoine. L'évènement a réuni environ 60 participants, qui ont ainsi pu découvrir l'histoire de ce patrimoine communal.

Pour préparer cette visite, le CAUE a apporté son support technique à la commune, pour la création des panneaux d'information qui jalonnaient la balade.



Biennale de la Nature et du Paysage

La biennale s'est déroulée le 3 octobre à Blois, organisée par nos confrères du CAUE du Loir-et-Cher et leurs partenaires, à l'école nationale supérieure de la nature et du paysage. Cette année, le fil conducteur de cette édition était le thème « Villes, villages, vivants ».

Le CAUE du Loiret a eu le plaisir de co-animer un atelier sur le réaménagement des cours d'école, pour proposer des cas concrets autour de ce sujet d'actualité.

Journées nationales de l'architecture

Cette année encore, le CAUE a participé aux journées nationales de l'architecture, portées par le ministère de la Culture. Le 19 octobre, les équipes de la municipalité de Saint-Benoît-sur-Loire, du Belvédère et du CAUE se sont mobilisées pour faire découvrir au public les secrets d'architecture du centre d'interprétation de l'Abbaye de Fleury.

Daniel Cléris, l'un des architectes, était présent pour assurer la visite et expliquer ses démarches et ses choix. Un support de visite a d'ailleurs été créé à cette occasion pour les particuliers et les élus présents.



Autres actions

Agence régionale de la Biodiversité Centre-Val de Loire. Biodiv'Tour « écoles résilientes » | témoignage du CAUE sur la concertation menée avec les écoles, à Olivet, le 19 juin [15 participants].

Chambre d'Agriculture Région Grand Est, journée Bâtiments agricoles bois | intervention en visio « Enjeux architecturaux des bâtiments agricoles », à Schiltigheim, le 22 octobre [25 participants].

France Nature Environnement Centre-Val de Loire, formation « Artificialisation des sols : désimperméabiliser les cours d'écoles » | retour d'expérience sur l'accompagnement des cours d'écoles d'Olivet, à Olivet le 23 octobre [10 participants].

La formation

Il [le CAUE] contribue, directement ou indirectement, à la formation et au perfectionnement des élus, des maîtres d'ouvrage, des professionnels et des agents des administrations et des collectivités qui interviennent dans le domaine de la construction.

Extrait de la loi sur l'Architecture du 3 janvier 1977.

Être acteur de l'aménagement de sa commune

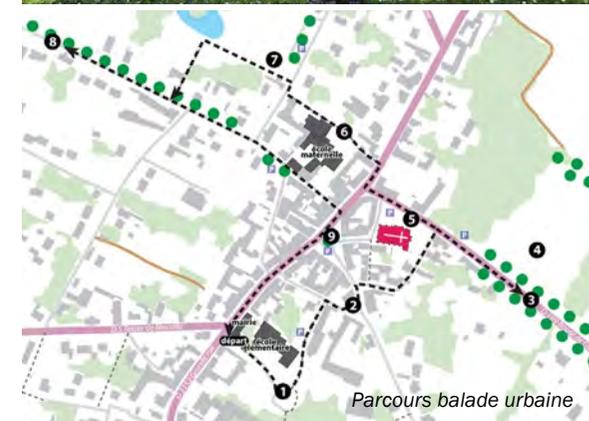
Une journée à l'attention des maires et adjoints du Loiret [17 stagiaires] à Chilleurs-aux-Bois, le 28 mars. En partenariat avec l'association des maires du Loiret (AML).

À l'heure du questionnement de la consommation des espaces, cette formation a permis aux stagiaires de découvrir concrètement comment construire un projet d'aménagement de territoire. La journée visait plusieurs objectifs :

- reconnaître les différentes échelles d'aménagement du territoire et leur articulation ;
- identifier les outils de projection et d'aide à la décision ;
- concevoir un projet d'aménagement communal.

Animée conjointement par l'AML, le CAUE et la mairie de Chilleurs-aux-Bois, la formation incluait une présentation d'une étude de programmation et d'organisation urbaine et paysagère. La visite commentée sur les lieux avec le maire de Chilleurs-aux-Bois a identifié ses enjeux et sa mise en œuvre.

Enfin, un atelier participatif permettait une mise en situation concrète : les élus étaient invités à comparer les villages d'hier et d'aujourd'hui, pour aboutir à une proposition de village imaginaire intégrant les thématiques rencontrées sur leurs communes.



Les webinaires

Destinés aux élus et techniciens des collectivités, des webinaires thématiques sont animés par l'équipe du CAUE tout au long de l'année. **Les replays sont disponibles sur www.caue45.fr / Ressources / Vidéos.**

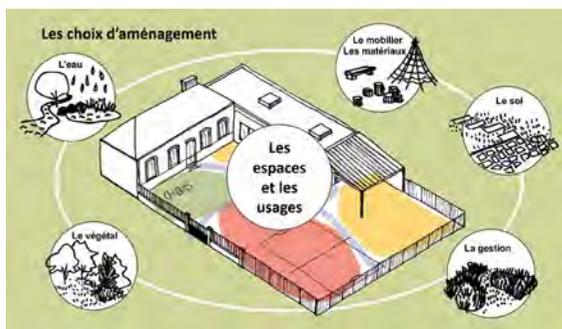


Initier une démarche de fleurissement participatif.

Ce webinaire animé par les conseillères en paysage du CAUE proposait de montrer les démarches envisageables de fleurissement participatif pour les élus et collectivités du Loiret. Après avoir posé des éléments de contexte et de définition, les étapes clés de la mise en place d'une démarche ont été abordées ainsi que le choix des végétaux. Des retours d'expériences sur l'opération Jardins de rues menée en 2023 ont finalisé la présentation. Le 9 avril [56 participants].

Reconversion du bâti : saisir des opportunités pour revitaliser le territoire communal.

Les conseillers en architecture et urbanisme du CAUE ont proposé ce webinaire thématique, présentant un double objectif : saisir les enjeux de reconversion de friches ou de bâtiments délaissés sur un territoire, et comprendre la démarche à suivre pour engager une opération de reconversion. Avec l'intervention de Mireille Guignard, secrétaire général adjointe de la mission interministérielle pour la qualité des constructions publiques (MIQCP), architecte et urbaniste en cheffe de l'État, architecte du Patrimoine, conseil auprès des maîtres d'ouvrage. Le 12 juin [50 participants].



Réaménager la cour d'école et ses abords.

Ce webinaire fournit informations et références sur le réaménagement des cours d'établissements scolaires. Plusieurs notions y sont abordées : les enjeux actuels de tels aménagements, l'analyse des différentes démarches de projet possibles, la mallette pédagogique du CAUE du Loiret sur cette thématique, complétées par le retour d'expérience de la Ville de Montargis sur l'aménagement de la cour de l'école élémentaire Maurice Meunier. Le 17 septembre [61 participants].

Concevoir son projet d'hébergement touristique avec le territoire et ses spécificités locales.

Un cycle de 3 webinaires mis en place par Tourisme Loiret, animé par le CAUE sur le thème Architecture et paysage, les conseils du CAUE du Loiret auprès des porteurs de projets touristiques. Ce webinaire abordait la conception d'un projet en lien avec son territoire, tout en mettant en lumière la mission de conseil du CAUE et ses apports dans la construction d'un projet touristique. Le 16 décembre [15 participants].



L'information

Les fiches conseils

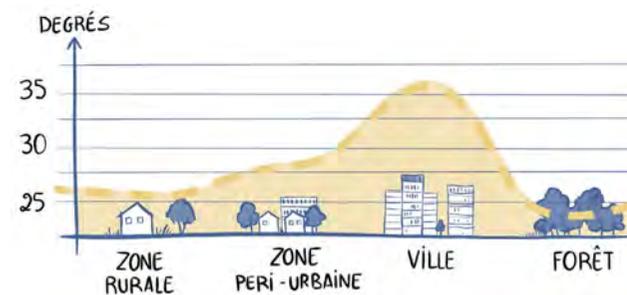
Le climat change, votre habitation aussi !

Comment gagner en confort et économiser les ressources en tenant compte des facteurs climatiques ? Quels sont les impacts du changement climatique et de la hausse importante du coût des énergies sur le confort thermique de l'habitat ? Cette fiche rassemble conseils, bonnes pratiques et ressources pour une meilleure adaptation de l'habitat au climat.

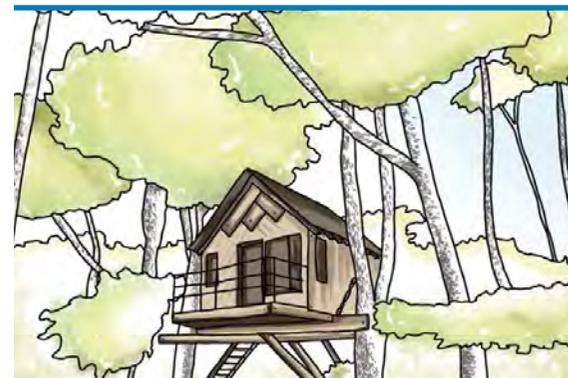


Aménager des îlots de fraîcheur.

Les étés caniculaires ont un fort impact sur la qualité de vie en ville. Les facteurs principaux de ces îlots de chaleur urbain (ICU) sont l'imperméabilisation des sols, la concentration des véhicules thermiques ou l'agglomération de constructions minérales. Le rafraîchissement urbain est donc un enjeu majeur pour demain, et cette fiche conseil propose des pistes de compréhension et de réflexion pour de futurs aménagements.



Les dossiers thématiques



Les habitats légers.

Dans ce dossier, le CAUE met à votre disposition une compilation de références et d'informations à connaître avant de se lancer dans un projet d'habitat léger, selon sa typologie : démarches administratives, normes à respecter, conseils d'implantation...



Paysage et énergies renouvelables.

Le paysage et l'énergie sont étroitement et historiquement liés. Les besoins énergétiques de nos sociétés ont façonné les paysages au fil des décennies, et l'impact est toujours présent aujourd'hui. Pour répondre aux enjeux sociétaux et environnementaux, les énergies renouvelables sont désormais appelées à faire pleinement partie des ressources. Il existe différents outils à disposition des acteurs locaux pour contribuer à la bonne intégration paysagère des énergies renouvelables dans leur territoire, et tendre vers l'harmonie.

Les plaquettes



Guide du fleurissement participatif pour les élus et les habitants.
Issu de l'expérimentation « Jardins de rues » menée par le CAUE en 2023, ce guide accompagne les élus et les habitants à investir l'espace public (méthodes, démarches, conseils, palette végétale...). Disponible en pdf sur caue45.fr



Réaménager la cour d'école et ses abords. L'accompagnement du CAUE du Loiret. Le CAUE accompagne les collectivités dans les projets de transformation des cours d'école. Une plaquette détaillée a été produite pour cerner les enjeux de réaménagement, connaître les démarches de projet et présenter la mallette pédagogique numérique mise à disposition par le CAUE. La plaquette est disponible en ligne sur le site caue45.fr

RÉ-AMÉNAGER LA COUR D'ÉCOLE ET SES ABORDS

L'accompagnement du CAUE du Loiret



Mallette pédagogique numérique « Ma future cour d'école ». Cet outil permet d'animer la concertation auprès des usagers avant de commencer une démarche de projet d'aménagement. Il est destiné aux encadrants et aux enfants, pour les sensibiliser aux enjeux climatiques, environnementaux et sociétaux liés aux réaménagements des cours d'écoles. La mallette est adaptée pour des classes de grande section au CM2. Elle est constituée de plusieurs séances à mener en autonomie par les enseignants et/ou les animateurs. Disponible sur demande au CAUE.



Lettre d'information du CAUE

Diffusée auprès des collectivités du département, des partenaires, des adhérents et de la base de contacts du CAUE du Loiret, au mois de janvier, juin et octobre.
3 numéros numériques par an à retrouver sur www.caue45.fr / Ressources.

LETTE du CAUE du LOIRET
Octobre 2024

ÉVÈNEMENTS À VENIR

LES JOURNÉES NATIONALES DE L'ARCHITECTURE
Le projet d'architecture du Belvédère : de l'idée à la réalisation. Visite architecturale - Samedi 19 octobre 2024.

LES ATELIERS ARCHI LUDIQUES
Pour cette rentrée, le CAUE relance son cycle d'ateliers de sensibilisation à l'architecture pour les enfants de 8 à 11 ans. Maquettes, dessins et constructions permettront aux enfants de découvrir le monde de l'architecture.

LES MARDIS DU CAUE
Réinvestir le bâti délaissé dans les villes et villages. Mardi 12 novembre 2024 à Boisseaux - 15h / 17h.

Site internet

Le CAUE projette la refonte de son site internet. Pour l'accompagner dans une première phase regroupant l'audit de l'existant, les outils à sa disposition et les possibilités graphiques, l'équipe a sollicité l'accompagnement de l'agence Novius. Deux sessions d'ateliers ont eu lieu les 25 et 29 novembre, dans nos locaux, pour travailler sur les contenus, les cibles, l'arborescence... Une restitution complète par l'agence a été présentée le 9 décembre à l'équipe, avec des recommandations, des outils et des pistes de design web.

Réseaux sociaux

Une communauté digitale qui continue sa progression ! L'équipe du CAUE tâche de faire vivre ses réseaux sociaux en proposant régulièrement des contenus, au fil de son actualité et des sujets de travail. Les communautés sont de plus en plus importantes sur les différentes pages.

Sur l'année 2024, les communautés digitales du CAUE ont progressé :



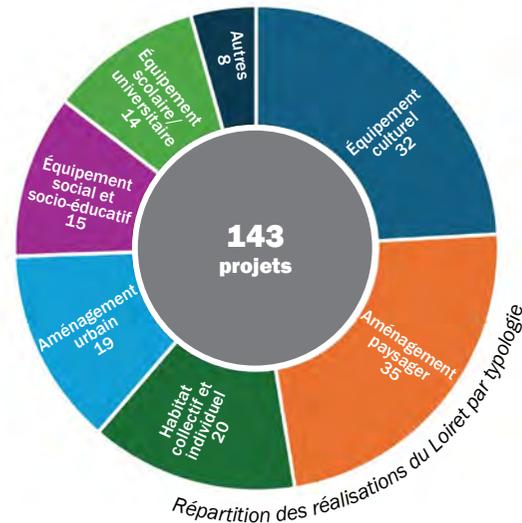
Pour faire connaître la fiche conseil « Aménager des îlots de fraîcheur », une série de posts, intitulée **LA MINUTE PAYSAGE** a été diffusée tout au long de l'été sur les réseaux du CAUE. Pensées comme une websérie, ces publications courtes et surtout axées sur le visuel ont permis de toucher nos communautés digitales et de diffuser nos messages.



Le site de l'Observatoire CAUE regroupe des projets d'architecture, d'urbanisme et de paysage sur tout le territoire français, dans un souci de partage de références, bonnes pratiques et idées innovantes.

Les chiffres de l'Observatoire :

- 52 CAUE adhérents
- 6 650 réalisations en ligne (+ 6 %)
- **6 projets publiés en 2024 dans le Loiret** = plus important contributeur de la région Centre-Val de Loire (143 projets)
- 597 322 pages vues sur l'année (+ 20 %)
- 49 777 pages vues par mois



[Équipement sportif]

Club-house et vestiaires du stade Hermine Heuze. **Donnery** - Février



[Aménagement paysager]

Parc de Loire. **Orléans / Saint-Jean-le-Blanc / Saint-Denis-en-Val** - Juin



[Aménagement paysager]

Aménagement des espaces publics centraux. **Saint-Maurice-sur-Fessard** - Septembre



Photographe © Fabrice DUNOU



Photographe © Fabrice DUNOU



[Habitat individuel]

Rénovation et extension d'une longère. **Donnery** - Octobre

[Équipement sportif]

Salle multisports. **Saint-Pryvé-Saint-Mesmin** - Novembre

[Équipement de bureau]

Siège social industriel en entrée de bourg. **Chevilly** - Décembre

Vie de l'association

Assemblée générale

L'assemblée générale du CAUE s'est déroulée le 23 mai à l'espace Madeleine Sologne de La Ferté-Saint-Aubin, aimablement mis à disposition par la collectivité. Le bilan d'activités et le bilan financier 2023 de l'association, ainsi que le programme d'actions et le budget 2024 ont été approuvés à cette occasion. L'AG était précédée d'une présentation de la démarche de concertation mise en œuvre dans le cadre de l'opération Cœur de ville, menée par la collectivité. Les participants ont également pu découvrir l'exposition photo « Les paysages nourriciers du Loiret ».



Fédération nationale des CAUE

Grâce à son adhésion, le CAUE a accès aux outils, informations et soutien technique de la FNCAUE. En lien avec les 92 structures adhérentes, il participe à la vie du réseau des CAUE à travers la conférence des présidents, la commission technique permanente et l'assemblée générale annuelle.

Le CAUE du Loiret est aussi membre de groupes de travail regroupant des structures de différents départements sur des sujets spécifiques : Gratuité et financement ; Recherche et prospective ; Paysage.

Union régionale des CAUE du Centre-Val de Loire

Assemblée générale de l'union régionale des CAUE du Centre-Val de Loire, à Valençay le 5 juillet.

L'ensemble des présidents et directeurs des CAUE était représenté. Au-delà des sujets statutaires, les axes d'actions pour 2024 ont été abordés, notamment une réflexion sur la communication et le sujet du réemploi des matériaux dans l'architecture, l'aménagement et le paysage. Un groupe de travail, piloté par le CAUE du Loiret, a été constitué pour l'étude du lancement d'un concours photo régional en 2025.



Journée du personnel

Le CAUE d'Indre-et-Loire a organisé le 12 décembre une journée d'échanges dans la commune de Courçay (37), pour réunir les personnels des six CAUE du Centre-Val de Loire. L'invitation a permis de réunir une cinquantaine de personnes.

La journée a débuté par une présentation suivie d'un atelier sur le thème du réemploi animé par Envirobat Centre et la DREAL Centre-Val de Loire. Un déjeuner convivial a ensuite permis aux équipes d'échanger sur leurs différentes pratiques professionnelles. La visite du projet de réaménagement du centre-bourg est venue clore cette journée.



Matériaux biosourcés

Le CAUE du Loiret a contribué pour le compte de l'URCAUE CVL à la réflexion lancée par la Préfecture de région sur l'opportunité de développer des filières locales de matériaux biosourcés et plus particulièrement une filière chanvre.

Les échanges avec les **acteurs**

Janvier

- 08 - Rencontre directrice / **MOBE**
- 22 - Réunion service aux territoires SATe / **CAP Loiret**
- 29 - Rencontre Villages d'Avenir / **DDT du Loiret**

Février

- 04 - Conférence technique permanente – Conférence des présidents / **FNCAUE**
- 05 - Séminaire leviers de la transition écologique / **DDT Préfecture du Loiret**
- 06 - Présentation des missions de conseils aux particuliers et aux collectivités / **Communauté de communes de la Forêt (CCF)**
- 20 - Présentation des missions de conseils aux particuliers et aux collectivités / **Communauté de communes de la Plaine du Nord Loiret (CCPNL)**

Mars

- 01 - Réunion matériaux biosourcés / **DREAL Centre-Val de Loire**
- 12 - Réunion santé et grosses chaleurs / **ARB Centre-Val de Loire**
- 15 - Conseil d'administration / **UR CAUE Centre-Val de Loire**
- 16 - Participation assemblée générale / **AML**

Avril

- 06 - Rencontre des maires du Loiret / **Conseil départemental du Loiret**
- 08 - Réunion réseau Dieze / **FNCAUE**
- 09 - Présentation des missions de conseils aux particuliers et aux collectivités / **Communauté de communes du Val de Sully (CCVS)**
- 11 - Vernissage de l'exposition « Paysages Nourriciers » / **Conseil départemental du Loiret** et **Chambre d'Agriculture du Loiret**
- 23 - Rencontre directeur régional / **ADEME**

Mai

- 13 - Colloque LAPTER labels patrimoniaux / **Université d'Orléans et de Tours**
- 23 - Assemblée générale / **CAUE du Loiret**
- 24 - Rencontre conseillère pour la valorisation des patrimoines et des jardins / **DRAC**
- 27 - Réunion zéro artificialisation nette (ZAN) / **AML**

Juin

- 04 - Assemblée générale / **FNCAUE**
- 07 - Rencontre projet tuteuré et de recherche / **Tourisme Loiret / Université d'Orléans**
- 10 - Présentation des missions de conseils aux particuliers et aux collectivités / **Communauté de communes Canaux et Forêts en Gâtinais (CCCFG)**
- 20 - Rencontre conseillers France Rénov' / **ADIL 45-28**
- 24 - Rencontre directrice / **AML**
- 25 - Rencontre directeur / **Loiret Énergie**
- 27 - Réunion DGA aménagement / **Conseil départemental du Loiret**

Juillet

- 01 - Jury départemental villes et villages fleuris / **SHOL**
- 02 - Réunion paysages et transition / **Architecte et paysagiste de l'État DDT du Loiret**
- 04 - Rencontre conseillers en énergie partagée (CEP) / **ADIL 45-28**
- 05 - Assemblée générale / **UR CAUE Centre-Val de Loire**
- 17 - Conférence technique permanente / **FNCAUE**
- 22 - Attribution subvention transition écologique - Fonds Vert / **Préfecture du Loiret**

Septembre

- 04 - Rencontre président - équipe / **CAUE du Loiret**
- 05 - Conseil de perfectionnement du Master GAED / **Université d'Orléans**
- 10 - Rencontre / **Gîtes de France Loiret**
- 12 - Réunion administrateurs / **Bureau du CAUE du Loiret**
- 23 - Commission technique de la route de la rose / **Tourisme Loiret**
- 25 - Conférence des présidents / **FNCAUE**
- 26 - Signature convention urbanisme favorable à la santé (UFS) / **ARS Centre-Val de Loire**

Octobre

- 04 - Commission régionale écoquartiers / **DDT du Loiret**
- 09 - Réunion comité du Loiret / **Petites Cités de Caractères Région Centre-Val de Loire**
- 18 - Conférence technique permanente / **FNCAUE**
- 19 - Comité local de cohésion des territoires / **ANCT Préfecture du Loiret**
- 25 - Rencontre et échange / **Radio campus Orléans**

Novembre

- 04 - Présentation des missions de conseils aux particuliers et aux collectivités / **communauté de communes Terres du Val de Loire (CCTVL)**
- 06 - Comité technique concours réemploi / **URCAUE CVL**

Décembre

- 03 - Rencontre architecte et paysagiste conseil de l'État / **DDT du Loiret**
- 10 - Échanges sur l'urbanisme favorable à la santé / **CAUE du Loir-et-Cher**
- 12 - Rencontre équipes / **CAUE de la Région Centre-Val de Loire**
- 17 - Rencontre directrice / **EPFLI**
- 20 - Rencontre directeur / **DDT du Loiret**

L'équipe

Composition de l'équipe technique

Hervé Cividino, directeur, conseiller en architecture et urbanisme
Louise-Victorine Davoust, chargée de mission, conseillère en architecture
Solenne Demarle, chargée de mission, conseillère en architecture
Sandra Dumas, responsable administrative
Laure Fauconnier, directrice adjointe, conseillère en paysage
Ludovic Hennequin, responsable informatique et moyens techniques
Patricia Hernandez, chargée de conception visuelle
Nais Leclercq, chargée de communication et de médiation culturelle
Benoit Lopes, chargé de mission, conseiller en urbanisme
Marie Rougeot, chargée de mission, conseillère en paysage



Portraits réalisés avec photocardtoon.net

Stagiaires accueilli.e.s

- **Tiago**, du 19 au 22 février, élève de troisième au collège Charles Rivière d'Olivet.
- **Yani**, du 18 au 21 mars, élève de troisième au collège de l'Orbellière d'Olivet.
- **Noé**, du 24 au 28 juin, élève de seconde au lycée Saint-Charles d'Orléans.

- **Sarah**, du 2 avril au 24 mai, étudiante à l'école nationale supérieure de la Nature et du Paysage de Blois | *accompagnement* sur les missions aux collectivités et *fiche conseil* « Aménager des îlots de fraîcheur ».
- **Tizia**, du 27 mai au 19 juillet, étudiante à l'école Sciences Po Rennes | *recherches* « Transition énergétique et Paysage : acteurs, outils et démarches », *dossier thématique* « Paysage et énergies renouvelables ».
- **Léna**, du 16 septembre au 11 décembre, étudiante à l'école nationale supérieure de la Nature et du Paysage de Blois | *accompagnement* sur les missions aux collectivités et *fiche conseil* Le cimetière, un lieu de mémoire sujet aux enjeux d'avenir.

Formations suivies par l'équipe

- Animer des réunions participatives, les 27 et 28 juin, à Orléans.
- Construire un projet de médiation culturelle à l'échelle d'un territoire, 18 au 20 novembre, à Paris.
- Animation d'équipe et positionnement, les 12 novembre et 6 décembre, à Orléans.

Les 25 photographes de l'exposition.

En première de couverture, de gauche à droite :
Viré Clotilde - Le goût du sol, Cléry-Saint-André • Coudray-Moricet Aurélie - La France agricole dans le Loiret, Autry-le-Châtel • Gaget Hélène - Porte vers la campagne, Ascoux • Ballestero Cécile - Pâturage nibellois, Nibelle • Jambier Thierry - Soleil, Juranville • Javoy Nadia - Pêche au crépuscule sur la Loire, Mareau-aux-Prés • Jeanty Florent - Orage dans le Pithiverais, Guigneville • Tabouret Dominique - Maraîchage, Saint-Pryvé-Saint-Mesmin • Acosta Fanny - Jardins nourriciers, Olivet • Rodriguez Valérie - Après la moisson, Château-Renard • Violo Réno - Betteraves sucrières, Estouy

En dernière de couverture, de gauche à droite :
Acoulon Ambre - Les arbres en rang, Échilleuses • Violo Réno - Les Moissons, Estouy • Denis Stéphane - Vergers et culture, Saint-Pryvé-Saint-Mesmin • Rambert Isabelle - Le coteau ensoleillé, Bonny-sur-Loire • Hernandez Sylvie - Paysage intemporel, Saint-Pryvé-Saint-Mesmin • Reau Chantal - Récolte des noisettes, Saint-Hilaire-Saint-Mesmin • Levassort Virginie - Huile en fleurs, Attray • Lesage Jérôme - Apiculture en Beauce, Cravant • Pierreuse Carole - Patchwork agricole, Puiseaux • Acosta Eulalio - Terra, Baule • Melczer Daniel - Avant l'orage à Sully-sur-Loire, Sully-sur-Loire • Willerval Jade - Jardin d'étoiles, Nibelle • Violo Réno - Le Glaneur, Aulnay-la-Rivière • Denis Stéphane - Loire nourricière, Saint-Pryvé-Saint-Mesmin



CAUE du Loiret 36 quai du Châtelet 45000 Orléans
02 38 54 13 98 - contact@caue45.eu - www.caue45.fr

CAUE du Loiret 

caue_loiret 

CAUE du Loiret 

